



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПД-01-513-(5)*.....

гр. Пазарджик, . *10.11.*..... 2020 г.

ДО

„ЕМКО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1784, ОБЛ. СОФИЯ, ОБЩ. СТОЛИЧНА, РАЙОН МЛАДОСТ

БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 121

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода, чрез съществуващо водовземно съоръжение – каптиран естествен извор № 2 (КЕИ-2) от находище за минерални води „Велинград-Чепино“, внесено с вх. № ПД-01-513/15.09.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-513-(4)/04.11.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-513/15.09.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-513-(4)/04.11.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

С инвестиционното предложение се предвижда, да бъде изградено ново вилно селище „Родопис“ в имот с идентификатор 10450.503.1899 по КККР на гр. Велинград.

Предвижда се изграждане на седем самостоятелни вили (къщички), административна сграда със СПА център и басейн с открита и закрыта част без атракционни съоръжения към него. Вилното селище ще са снабдява с минерална вода от водоизточник - каптиран естествен извор №2 (КЕИ-2) от находище на минерални води „Велинград-Чепино“. Ще се изгради ново водопроводно отклонение за минерална вода с дължина 450 м с тръби от вид rrg-gF с ф 50 мм. Годишния обем на заявеното количество минерални води възлиза на $Q_{\text{необх. год.}} = 29\,226.50 \text{ m}^3/\text{у}$, средногодишен денонощен дебит $Q_{\text{необх. ср. год.}} = 0,927 \text{ dm}^3/\text{с}$.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10450.503.1899 по КККР на гр. Велинград с площ 13 016 кв. м. с трайно предназначени на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване, стар номер 4534, кв. 398, парцел VII- „за хотелски комплекс, ЖС, търговия, отдих и услуги“.

Ще се използва изградената техническа инфраструктура на гр. Велинград – уличен достъп и електроснабдителна мрежа.

Съгласно становище изх. № 403/27.08.2020 г. на „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград водоснабдяване с питейна вода може да се осъществи от точка на присъединяване РЕНД ф 200 водопровод на разстояние около 35 м от имота.

От експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води и води от дейността и измиването на басейните и промивка на филтрите. Заустването им се осъществи в улична ревизионна шахта на кръстовището на ул. „Цар Самуил“ и ул. „Ленища“ на разстояние около 25 м от имота и отвеждащ тръбопровод ПВЦ ф 315.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр. 85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 2.05 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155 , ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-761(1)/24.09.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), в ПУРБ (2016-2021) на БД ИБР, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки. Находище на минерална вода „Велинград-Чепино“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е изключително държавно собственост (№ 18 от Приложение № 2 на *Закона за водите*), стопанисвано от БД „Източнобеломорски район“-Пловдив. Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим според *Закона за водите*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Водовземане от минерална вода, чрез съществуващо водовземно съоръжение – каптиран естествен извор № 2 (КЕИ-2) от находище за минерални води „Велинград-Чепино“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-761(1)/24.09.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – 1 стр..

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

