



Изх. № ПД-01-516-(1).....

гр. Пазарджик, 24.11...... 2024 г.

ДО

„ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН ВИТОША, БУЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 40

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Модернизация на съществуващ оранжерийен комплекс с цел повишаване на ефективността при потреблението на вода в земеделското стопанство на „Земеле Агро“ ООД“, в части от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 43369.310.74 и 43369.310.22, м. Криви дол, по кадастралните карти и кадастралните регистри на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-516/14.11.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда модернизация на съществуващ оранжерийен комплекс, включващ съоръжения и оборудване, позволяващи преработка на основна отпадъчна суровина при отглеждане на оранжерийни зеленчуци – дренажен поливен разтвор, чрез монтаж а система за третиране (дезинфекция) на отработената вода, както и система, позволяваща обратното ползване на тази вода.

ИП ще се реализира в части от ПИ с идентификатори 43369.310.73, 43369.310.74 и 43369.310.22, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, за които е разгледано ИП „Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, състоящ се от три блока с обща площ 4 800 м²“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50 и 43369.310.51, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, приключило с решение № ПК-50-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С въвеждането на тази технология има възможност да се събира излишният дренаж и след преминаване през система от филтри и дезинфекция, да се използва отново.

Събиране и резервиране на дренажна вода

В оранжерията има изградена дренажна система, която да събира отработения разтвор от растенията, който е близо 40% от входящата поливна вода, но няма система, която да го резервира и пречиства с цел повторното използване.

За целта се предвижда в рамките на имотите, собственост на възложителя да бъдат монтирани 2 резервоара за вода с обем 98 куб.м. и 900 куб.м. Резервоарите ще се монтират на заравнена площадка от северната страна на оранжерията, в границите на имотите, собственост на възложителя. Предвижда се дренажният разтвор от оранжерията да постъпва в резервоар 1.

До резервоарите ще бъде инсталирана помпена станция с капацитет $Q=12 \text{ м}^3/\text{ч}$ и $H=60 \text{ м}$, с честотно управление за прецизно управление. Предвиден е и автоматичен самопочистващ се филтър и система за пречистване и дезинфекция на водата. Помпено-филтърната система, както и системата за пречистване и дезинфекция ще бъдат монтирани

в контейнер, за да се предпази оборудването от външните климатични условия. Контейнерът ще бъде разположен на същата площадка до резервоарите.

Резервоар 2 ще се ползва за сезонен изравнител. След като водата премине през филтърната система и системата за дезинфекция, от резервоар 1 ще преминава в резервоар 2. Така в резервоар 1 ще има събрана дренажна вода от оранжерията, а в резервоар 2 ще има резервирана сравнително чиста вода. С тези обеми се предвижда да се осигури вода за напояване за поне 20 дни през зимата.

С предвидения помпен агрегат, водата ще се връща в оранжерията за повторно използване. В единия случай, водата ще се използва да се пълни съществуващият резервоар в оранжерията, като преди постъпването на водата в него, същата ще минава през още един автоматичен филтър. Така ще има възможност да се пуска и системата за микродъждване. Във втория случай се предвижда с резервираната вода директно да се полива, след като е минала през първият автоматичен филтър и системата за дезинфекция.

Система за пречистване и дезинфекция

Системата за пречистване и дезинфекция представлява устройство, което използва електролизатор за електрическо активиране на разтвор на обикновена сол (NaCl). Има 2 камери (анодна камера и катодна камера), разделени от диафрагма, всяка от които има положителен и отрицателен електрод. Когато ток преминава през разтвора се получава електролизата. Силата на разтвора варира в зависимост от протичащият ток между електродите и дава различни стойности за ORP, pH и C.ac (активен хлор).

Капацитет на системата – 40 м³/ден Neutral Anolyte (NCLO)

Регулиране на pH в границите 2,5 – 7,5

Система за поливане, чрез микродъждване

Съществуващата оранжерия е снабдена със система за капково напояване. В периода на експлоатация през годините е установено, че в различните фази на растеж, растенията имат различни нужди от начините на подаване на вода. За осигуряване на листно подхранване, когато растенията са в напреднала фаза на растеж с голям процент листна маса, е проектирана системата за микродъждване.

Системта включва крила от LDPE тръба Ф20, които ще бъдат монтирани през 3,2м по дължина на шеда. Върху поливните крила ще бъдат монтирани микроразпръсквачи с едрина на капката до 100 микр. Микроразпръсквачите ще се монтират през 2,5м по дължина на крилото.

Предвидена е помпена станция с дебит 7м³/h и напор 60 м, която да осигурява необходимите дебит и напор на системата.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Водата за напояване се осигурява въз основа на договор с „Напоителни системи“ АД. Вода за питейни нужди се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битовите нужди ще се използват битовите помещения на съществуващата оранжерия и вода от предвиденият там резервоар, като преди това ще минава през система за филтрация.

Обектът е електрозахранен от електроразпределително дружество ЕВН, въз основа на договор за присъединяване.

Отпадъците, генерирани от реализацията на експлоатацията на ИП, ще се управляват в съответствие утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение/разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

1. Модернизацията ще се реализира в рамките на съществуващ оранжерийен комплекс, за който е издадено решение № ПК-50-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, като не се налага засмането на допълнителни площи за реализирането ѝ.

2. С реализацията на предвижданите дейности не се променят направените преценки и изводи по отношение на околната среда и човешкото здраве в издаденото решение.
3. ИП не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура, формиране на отпадъчни води и генериране на значително количество отпадъци, които да окажат въздействие върху околната среда.

Предвид гореизложеното, няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на ЗООС – оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 5.29 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Модернизация на съществуващ оранжерия комплекс с цел повишаване на ефективността при потреблението на вода в земеделското стопанство на „Земеле Агро“ ООД“, в части от поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 43369.310.74 и 43369.310.22, м. Криви дол, по кадастралните карти и кадастралните регистри на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-50-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

