



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-52-(3) ...

гр. Пазарджик, ... 19.02 ... 2024 г.

ДО

Г-ЖА Т С Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и път“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.93.98, м. Могилица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-52/31.01.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда с максимална застроена площ 1 106 кв. м. и РЗП – 2 213 кв. за собствени нужди, разположена в рамките на ПИ с идентификатор 10450.93.98, м. Могилица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За реализация на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя, за което с Решение № 225/19.09.2023 г., Общински съвет – Велинград, е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 10450.93.98 от земеделска земя „нива“ – в режим на застрояване - „за жилищно строителство. Образува се един нов УПИ ХСVIII – 98 – За ЖС с площ 1 844 кв. м. и площ „За път“ – 54 кв. м. Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява от посредством местен път - ПИ с идентификатор 10450.94.78.

Точката на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 12 kW, е съществуващ КЛ НН пред имота, трафопост „ТП 69“, извод СрН „Гинчев“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на ЕВН № 69329/23.11.2023 год.

Съгласно становището на „ВКТВ-Велинград“ № 42/22.01.2024 г., имотът е извън териториалния обхват на съществуващата водоснабдителна и канализационна мрежа, поради което вода за питейни нужди ще се осигурява, чрез поставянето на няколко диспенсъра. За измиване, поливане на тревни площи и противопожарни цели се предвижда, в северозападната част на имота, да бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи в собствена, водоупътна, изгребна яма, която ще бъде изградена в югоизточната част на имота.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона на управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП и ПУП-ПРЗ **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 2.65 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-107(1)/15.02.2024 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да оказат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и път“ в ПИ с идентификатор 10450.93.98, м. Могилица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-107(1)/15.02.2024 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

