



Изх. № . . . ПД-01-522-(1)

гр. Пазарджик, . . . 23.09 2020 г.

ДО

„АГРОИВЕСТ 91“ ЕООД

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „РИМСКИ ПЪТ“ № 3

Относно: Бизнес план (БП) за „Създаване на 16 дка биологични трайни насаждения круши“, в землище на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-522/18.09.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-522/18.09.2020 г. за горещитирания БП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

БП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е във връзка с изготвяне на Бизнес план, който включва в рамките на 5 годишен период първоначално да се създаде 11 дка овощна градина засадена с био круши в част от поземлен имот с идентификатор 11154.90.1, м. „Тополица“, землище на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик; с обща площ от 68.226 дка. След одобрение на проекта през втората година от изпълнението на бизнес плана ще се насадят с круши останалите 5 дка (за които ще се закупи или наеме поземлен имот в землището на с. Виноградец).

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна инфраструктура в района.

Към момента не се налага водовземане за питейни и промишлени нужди.

Горещитираният БП не представя инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*, като възложителя следва да има предвид:

1. За всяко инвестиционно намерение, което ще се развие в рамките на настоящия БП, възложителят следва на най-ранен етап (когато има конкретен поземлен имот за останалите 5 дка), писмено да уведоми компетентния орган РИОСВ-Пазарджик, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на Глава шеста, раздел III на *ЗООС*.
2. Ползването на повърхностни и подземни води, може да се извършва само след получаване на разрешително, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите (ЗВ)*.

Имотът, предмет на БП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и

в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 6.73 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на БП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения БП за „Създаване на 16 дка биологични трайни насаждения групи“, в землище на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на БП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на БП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

