



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПА-01-522-(5).

гр. Пазарджик, 21.11. 2023 г.

ДО

И

К

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК А М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект за търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.141.125, м. Дервиш гьол, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-522/18.09.2023 г. и допълнителна информация от 03.10.2023 г. и 05.10.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горепитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на крайпътен търговски обект за продажба на пакетирани стоки със складово помещение в имот с идентификатор 46749.141.125, в местност Дервиш гьол, по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик. На покрива на търговския обект ще се поставят соларни панели за производство на електроенергия за собствени нужди.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № РД-10-3/13.04.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на 3 397 кв. м. земеделска земя, имот № 141125 по предходен план в местност Дервиш гьол в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

За имот с идентификатор 46749.141.125, в местност Дервиш гьол по КККР на с. Мало Конаре (*№ 141125 по предходен план*), с площ 3 397 кв. м. е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I- 125 „за търговия и услуги“ с Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 14/02.02.2010 г. на кмета на Община Пазарджик и влязъл в сила от 24.02.2010 г.

За новообразуваното УПИ са определените параметри за устройствена зона „Пп“: плътност на застрояване 66 %; мин. озеленена площ 20 %; Кинт 2,5.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглеждания имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с

параметри за вилни зони „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Пътният достъп ще се извършва от път от републиканската пътна мрежа I-8 Пазарджик-Пловдив, като подходът към него ще е през полски път (имот с идентификатор 46749.141.141) и премостване през напоителен канал (имот с идентификатор 46749.141.140).

Приложена е схема за електроснабдяване, съгл. която обектът ще се присъедини към наличната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД с изграждане на подземно отклонение под пътното платно на път I-8 Пазарджик-Пловдив до съществуващ стълб ЖБ № 55 на ВЛ 20kV „зеленчукови градини“.

За осигуряване на вода за битови нужди ще се изгради сондаж с дълбочина до 10 м в имота. Вода за питейни нужди ще се доставя бутилирана.

В района на ИП липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане на водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр. 21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 236 м.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-893-(1)/20.11.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и

проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на обект за търговия и услуги“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.141.125, м. Дервиш гьол, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. изх. № ПУ-01-893-(1)/20.11.2023 г. и наш вх. № ПД-01-522-(4)/20.11.2023 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

