



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-523-11/

гр. Пазарджик, 28.09 . . . 2020 г.

ДО  
„МАР ТРЕЙД“ ЕООД  
ГР. РАКИТОВО, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 34  
ОБЩ. РАКИТОВО

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на складова база за дървен материал и свързания с това ПУП за промяна на предназначението на земеделска земя“ в имот с идентификатор 62004.8.994, местност „Средока“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-523/21.09.2020 г.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № № ПД-01-523/21.09.2020 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на една нова, допълнителна, едноетажна сграда – склад със ЗП до 500 кв. м.. Складът ще е изграден с метална конструкция от ферми. С ИП ще се разшири съществуваща складова база за дървен материал върху допълнителна площ. Останалата площ от имота ще се използва за складиране на дървен материал на открито.

ИП ще се осъществи в 62004.8.994, местност „Средока“ по КККР на гр. Ракитово с обща площ 1 979 кв. м. с начин на трайно ползване: нива.

За имот с идентификатор 62004.8.994, местност „Средока“ по КККР на гр. Ракитово е се изготви проект подробен устройствен план ПУП-ПРЗ, с който същият ще се присъедини към ПИ 62004.8.495 и ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) - УПИ 1995- „Складова дейност и дървопреработка“ с площ 5 942,00 кв. м. (проектен идентификатор от СГКК Пазарджик 62004:8.995).

За новото УПИ е определена устройствена зона „Пл“, със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 80 %, минимум зелени площи – 20 %, Кинт ≤ 2,0.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват съществуващите електроснабдяване и водоснабдяване за имот с идентификатор 62004.8.495.

Пътният достъп до имота ще се осъществи от общински асфалтов път IV клас Ракитово – Костандово.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води

(около 20-30 м3/месечно), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водопълтна-изгребна ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, обект на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстоят на не по-малко 3,29 км.

С оглед на гореизложеното, отчитайки характера на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Разширение на складова база за дървен материал и свързания с това ПУП за промяна на предназначението на земеделска земя“ в имот с идентификатор 62004.8.994, местност „Средока“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

