



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-523-131*.....

гр. Пазарджик, *27.11*... 2024 г.

ДО

Г-Н КОСТАДИН ТОШЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „КРЕЗ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „СТОЯН АНГЕЛОВ“ – СТРОЙМАРКЕТ КРЕЗ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Магазин и склад за мебели, строителни материали, настилки и други промишлени стоки, пристройка към съществуваща сграда“ в поземлени имот (ПИ) с идентификатор 55155.20.214 /УПИ I-134 „търговия и услуги, производство и продажба на ел. енергия“, м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-523/18.11.2024 г. и допълнителна информация от 21.11.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОШЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е пристройка към съществуваща сграда за магазин и склад за мебели, строителни материали, настилки и други промишлени стоки (бяла техника), в поземлени имот (ПИ) с идентификатор 55155.20.214 /УПИ I-134 „търговия и услуги, производство и продажба на ел. енергия“, м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване За търговски обект, комплекс, с площ 12168 м². В имота има съществуваща двуетажна сграда /магазин/ с идентификатор 55155.20.214.3, функционално предназначение: Сграда за търговия, със застроена площ – 3327 м².

Предвижда се разширение на съществуващата сграда, със същата функция и нови складови площи за съхранение и експедиция на стоки. Функцията на новата сграда е разширение на магазин и високостелажен склад.

Новата сграда /пристройката/ ще е едноетажна без сутерен (височина до 9.10 м), разположена източно и северно на съществуващата сграда, със застроена площ – 3367 м². В нея са предвидени следните помещения: магазин с връзка към съществуващия магазин и два склада.

В южната част на УПИ I-134 „търговия и услуги, производство и продажба на ел. енергия“ има обособени съществуващи паркоместа на площ от 3000 м², които се запазват. В тази част на имота не е планирано ново застрояване и разширяване на площта за паркоместа.

Имотът се намира в урбанизирана територия с изградена пътна и техническа инфраструктура. Достъпът до обекта се осъществява от две улици от запад и от юг. Входът за клиенти е обособен от юг. В имота има изградени: сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Ф160 ПЕВП, свободен напор Н = 27-29 м, сградно канализационно отклонение към съществуващата улична канализация У110/69 и 4 действащи противопожарни хидранти (ПХ). Новите складове ще се захранват от площадковия водопровод през три входа – два Ф75 и един Ф90, на всеки вход на сградата се предвижда СК. В рамките на имота ще се изгради нова площадкова канализация в нова ревизионна шахта 3 (РШЗ) и два нови ПХ /надземни/. Битовата канализация от санитарните помещения е самостоятелна и се включва в площадковата канализация.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци и изготвен проект – част План за управление на строителните отпадъци (ПУСО). По време на строителството не се очаква голям обем на строителните отпадъци, т.к. се планира да се използват готови стоманобетонени елементи. При изграждането на бетонови фундаменти и площадкови довеждащ и отвеждащ водопроводи ще се формират строителни отпадъци, които ще се използват за обратни изкопи /насипи/.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП отстои на повече от 1.30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Магазин и склад за мебели, строителни материали, настилки и други промишлени стоки, пристройка към съществуваща сграда“ в ПИ с идентификатор 55155.20.214 /УПИ I-134 „търговия и услуги, производство и продажба на ел. енергия“/, м.

Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

