



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-524-(1)....

гр. Пазарджик, 03.12... 2024 г.

ДО

Г-ЖА Е Г Б -Г

Г-НН Г Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство (ИВС) на четири вилни сгради и определяне на площ за нова улица“ в имот с идентификатор 02837.6.323 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-524/18.11.2024 г., с възложители: Е Б -Гърданова и Н Б

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б -Г
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят четири двуетажни масивни вилни сгради, всяка със ЗП около 80 кв. м., в имот с идентификатор 02837.6.323 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.6.323 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, който е с обща площ 4 071 кв. м., земеделска земя, с НТП: ливада, категория 7. С плана ще се промени трайното предназначение на територията, от земеделска - в урбанизирана и за негова сметка ще се образуват четири нови урегулирани поземлени имоти (УПИ): I-881 „ИВС“, II-882 „ИВС“, III-883 „ИВС“ и IV-884 „ИВС“, всеки с площ 972 кв. м. и площ „за нова улица“ с ос. т. 1201-1202, с площ 185 кв. м.

Транспортното обслужване на новия имот ще се осъществява от общински път с идентификатор 02837.6.917 по КККР на гр. Батак, с който граничи от запад.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод, с изграждане на отклонение подземно трасе, с дължина 52 м.

Новите сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново подземно трасе на кабел НН, с дължина около 75 м, изцяло в сервитута на съществуващ път.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.24 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство (ИВС) на четири вилни сгради и определяне на площ за нова улица“ в имот с идентификатор 02837.6.323 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.** При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

