



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №. ПД-01-525-1/.....

гр. Пазарджик, 19.11. .... 2019 г.

ДО  
Г-ЖА В К  
\*\*\*\*\*

Г-ЖА М И  
\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.40.14 (040014 по КВС), м. „Сай Кория“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-525/06.11.2019 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-525/06.11.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 32010.40.14, м. „Сай Кория“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 1,317 дка.

Предвижда се в границите на имота да бъдат обособени два УПИ за жилищно строителство, които ще бъдат изградени по един брой жилищни сгради до 100 м<sup>2</sup>.

Пътния достъп до обекта ще се осъществява посредством полски път № 32010.40.163, граничещ на север с имота.

Съгласно становище на ЕРЮГ (EVN група), присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се извърши към табло НН, трафопост „Ивайло“, извод СрН „Мелница“, подстанция „Септемврийци“.

За водоснабдяване на обекта ще бъде проектиран уличен водопровод от съществуващ такъв разположен на ул. „40-та“ в населеното място на около 65 м от имота.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на жилищните сгради, ще се отвеждат във водоопътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 3,55 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.40.14 (040014 по КВС), м. „Сай Кория“ по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ Пазарджик

