



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-525-(1).....

гр. Пазарджик, ... 29.08. 2025 г.

ДО

Г-Н Д М Х

ДО

Г-Н А Г Х

ДО

Г-Н ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „МИДАС КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н ТРИАДИЦА
УЛ. ДИМИТЪР МАНОВ“ № 85, БЛ. 15

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство – изграждане на две вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.151.26 в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-525/25.08.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изградят две вилни сгради, до два етажа, всяка със застроена площ до 70 м², в ПИ с идентификатор 10450.151.26 в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, земеделска територия, с НТП „Пасище“ и площ 1 792 м².

Пътният достъп ще се осъществява посредством съществуващ път от републиканската пътна мрежа, от юг на имота (ПИ с идентификатор ПИ 10450.148.1 по КККР на гр. Велинград).

Новите сгради ще се захранят с електричество, чрез изграждане на отклонение, нов подземен кабел НН, с дължина 65 м. от точката на присъединяване: ГРТ НН на ТП-БКТП сграда с идентификатор 10450.148.16.2, подстанция Велинград.

Имотът ще се водоснабди, чрез присъединяване със сградно водопроводно отклонение /СВО/, с дължина около 8 м, към съществуващ главен водопровод, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.151.26 по КККР на гр. Велинград.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Видно от приложено удостоверение, изх. № 397/21.05.2025 г. от Община Велинград, имот с идентификатор 10450.151.26 в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград, попада в рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващи го дейности „Ок“, в действащия Общ устройствен план (ОУП) за гр. Велинград и с. Драгиново.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 3.54 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Вилно строителство – изграждане на две вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 10450.151.26 в м. Санаториума по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. АНТОАНЕТА ГОРЧЕВА

За Директор на РИОСВ-Пазарджик

(съгл. заповед № РД-08-159/13.11.2018 г.)

