



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-526-1/.....

гр. Пазарджик, 15.11.2019 г.

ДО

Г-Н ЕМИЛ

НАЙДЕНОВ

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ СДРУЖЕНИЕ „ЯСТРЕБ 2018”

УЛ. „28-МА” № 2, С. ВЕЛИЧКОВО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК ГЕОРГИ

ГЕОРГИЕВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда с функционално предназначение „ловен дом“ в имот с идентификатор 10505.72.1, м. „Бялата чешма“ по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-526/06.11.2019 г. от „Ястреб 2018“ ЕООД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЙДЕНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-526/06.11.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на административна сграда с функционално предназначение „ловен дом”, с устройствени показатели: плътност на застрояване до 70%, височина в метри до 10 m, Кинт 2, минимална озеленена площ 30%. ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 10505.72.1, м. „Бялата чешма“ по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, с площ от 3500 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на територията: „Земеделска” и начин на трайно ползване: „Нива”.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа на ЕВН КЕЦ гр. Пазарджик ще стане с кабелно отклонение с въздушно кабелен преход 20кв от нов СБ стълб монтиран между съществуващи стълбове № 134/20 и № 134/25, извод СрН „Бошуля”, подстанция „Септемврийци” до нов трафопост в имота на възложителя. Дължината на трасето на кабели ще е около 400 m.

За захранването с вода се предлага проектно решение, при което имота ще се захранва с вода от уличен водопровод Ф90 ПЕВП в кръстовище в северния край на регулацията на с. Величково на изхода за с. Памидово. Поради по високата кота на имота, ще се наложи изграждане на помпено-хидрофорна уредба, разположена в шахта-с водомерен възел в нея в края на регулацията на с. Величково. Тласкателният водопровод след помпено-хидрофорната шахта ще бъде с дължина 1055 m.

Генерираните битово-фекални води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3,42 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000578 „Река Марица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда с функционално предназначение „ловен дом“ в имот с идентификатор 10505.72.1, м. „Бялата чешма“ по КККР на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

