



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-532-1/1.....

гр. Пазарджик, 21.11..... 2019 г.

ДО

Г-Н С            А            А

\*\*\*\*\*

Г-Н М            А            А

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.327 (по предходен план ПИ № 904036 по КВС на гр. Батак), м. „Еньов Камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-532/11.11.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-532/11.11.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Предмет на ИП е изграждане на две двуетажни вилни сгради за индивидуално лично ползване за отдих – масивна конструкция със ЗП около 100 м<sup>2</sup> всяка и навес – барбекю в ПИ с идентификатор 02837.6.327 (по предходен план ПИ № 904036 по КВС на гр. Батак), м. „Еньов Камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, от който е образуван нов УПИ I<sub>36</sub> – „за Рекреационни дейности – Индивидуално вилно застрояване“ (с площ от 2 142 м<sup>2</sup>), съгласно Заповед № 690/20.08.2008 г. на Кмета на Община Батак, в сила от 23.09.2008 г.

За ИП „Строителство на две вилни сгради за индивидуално ползване“ в ПИ № 904036, м. „Еньов камък“, землище на фр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е издадено становище с изх. № КД-01-0474/25.02.2008 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Настоящото ИП се инициира във връзка с потвърждаване на решение № К-8/31.10.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗПИМ, тъй като строителството на обекта не е започнато.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път и отклонение без настилка до имота. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от

разпределително табло, непосредствено до имота, обслужващо съседните съществуващи вилни сгради, а водоснабдяването – от съществуващ водопровод, преминаващ по източната граница на имота. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.

Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинско депо за сметка на възложителите, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва к.к. Язовир Батак.

Отпадъчните води предимно битови и максимално количество от около 10 м<sup>2</sup> месечно, поради характера и целите на строителството – за почивка и лично ползване, ще се отвеждат в собствена водоплътна яма, поради липсата на канализация в района

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 0.52 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 02837.6.327 (по предходен план ПИ № 904036 по КВС на гр. Батак), м. „Еньов Камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

