



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-534(1)

гр. Пазарджик, ... 10.10. ... 2023 г.

ДО

„КРЪСТЕВ 62“ ЕООД

ГР. СТРЕЛЧА, ОБЩ. СТРЕЛЧА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ВЕЛКО ИВАНОВ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 50 kW в УПИ VI- общ., кв. 112 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързан с него Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПИПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-534/26.09.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПИПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПИПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради ФЕЦ за производство на електрическа енергия, с мощност до 50 kW в УПИ VI общ. в кв. 112 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, урбанизирана територия, с обща площ 516 кв. м.

ФЕЦ ще се състои от 91 фотоволтаични панели, разположени на метална конструкция на земя, в рамките на имота. Произведената електроенергия ще се продава в преносната мрежа. Определена е точка на присъединяване за ФЕЦ: КРШ 1 А, извод НН 7, ТП/БКТП ТП-10 Бухов бряг, КР/ВЛ Фингаров, п/ст Панагюрище, съгл. приложено писмо изх. № 4560926/07.04.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва съществуващата на гр. Стрелча.

За целите на ИП ще се изготви ПИПУП-ПРЗ на УПИ VI-общ. в кв. 112, с който ще се промени отреждането му от жилищно застрояване в УПИ VI-за фотоволтаична електроцентрала. Имотът ще е с градоустройствените показатели за зона „Соп“: плътност 80%, макс. Кинт 2,5 и мин. Озеленяване 20 %. Приложена е заповед № 197/09.03.2023г. на кмета на Община Стрелча, с която се разрешава изготвянето на комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

Настоящото ИП не е свързано с използването на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПИПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с

глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПИПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПИПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП и ПИПУП-ПРЗ отстоят на повече от 100 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПИПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПИПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 50 kW в УПИ VI- общ., кв. 112 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и свързан с него ПИПУП-ПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и ПИПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и ПИПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

