



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 02-01-535/11

гр. Пазарджик, ... 11.10 2023 г.

ДО

Г-Н П

В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, автосервиз, търговия и услуги“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII₁₂₃₈, кв. 94, по регулационния план на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-535/27.09.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да изгради една многофункционална сграда със смесено предназначение и застроена площ (ЗП) около 130 кв. м. в УПИ VIII₁₂₃₈ в кв. 94 от регулационния план на с. Драгиново, общ. Велинград. Сградата ще е триетажна с масивна стоманобетонова конструкция. На първото ниво на сградата ще се обособи автосервиз за автомобили и мотоциклети с офис, на второто и трето ниво ще се разположат жилища - апартаменти за лично ползване.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-частично изменение на ПРЗ за УПИ VIII₁₂₃₈ в кв. 94 от регулационния план на с. Драгиново, който е с обща площ 653 кв. м. и за него ще се отреди УПИ VIII₁₂₃₈ „За жилищно строителство, автосервиз, търговия и услуги“. Имотът ще е с градоустройствените показатели за зона жилищна малоетажна „Жм“: плътност 60%, макс. Кинт до 1,2 и мин. озеленяване 40 %.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват съществуващите електроснабдителна, водопроводна, канализационна и улична мрежи на с. Драгиново.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ЧИ на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство, автосервиз, търговия и услуги“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII1238, кв. 94, по регулационния план на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

