



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-538-11/

гр. Пазарджик, 06.10. 2020 г.

ДО

Г-ЖА В В П

\*\*\*\*\*

Г-Н З Б З

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 66264.13.7, местност „Гермето“ по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-538/25.09.2020 г. от В П и З З.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН З.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-538/25.09.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на две нови жилищни сгради в имот с идентификатор 66264.13.7, местност „Гермето“ по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 66264.13.7, местност „Гермето“ по КККР на гр. Септември с площ 3975 кв. м. ще бъде изготвен проект за ПУП-ИРЗ, с който в неговия контур се предвижда да се обособят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) проектни имоти 66264.13.675 с площ 1,988 дка и 66264.13.676 с площ 1,987 дка. Във всеки от новите УПИ ще се изгради по една жилищна сграда до два етажа с площ около 100 кв. м. всяка.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

Видно от писмо изх. № 8866291/08.09.2020 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД е определена точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа - ЕТ-2, извод Г, трафопост „ТП КАЛОЯН-4“, извод СрН „Победа гр. Септември“, подстанция „Белово гр. Септември“.

Присъединяването към водопроводната мрежа ще се осъществи чрез отклонение от уличен водопровод с АЦ тръби с диаметър Ф80 на 35 м югоизточно от имота, съгл. писмо изх. № 14597/28.08.2020 г. на „ВКУ“ ЕООД.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуваща улична бетонова канализация Ф 300.

Транспортният достъп до проектните имоти ще се осъществи от местен път представляващ имот с идентификатор 66264.13.15 по КККР на гр. Септември, с който граничи от запад.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 1,26 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000578 „Река Марица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 66264.13.7, местност „Гермето“ по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик.

