



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *ПД-01-539-(1)*.....

гр. Пазарджик, *22.11.*..... 2019 г.

ДО
Г-НИ Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин за автомобилни гуми и демонтаж и монтаж на същите” в поземлен имот с идентификатор 66439.4.90, м. „Тус тепе” по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-539/14.11.2019г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-539/14.11.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изграден магазин за автомобилни гуми и демонтаж и монтаж на същите в поземлен имот с идентификатор 66439.4.90, м. „Тус тепе” по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За ПИ с идентификатор 66439.4.90, м. „Тус тепе” по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ 951 кв. м. и начин на трайно ползване: нива ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува нов УПИ с отреждане „За търговия и услуги“ в зона „Пп“ с показатели за тази зона.

Транспортното обслужване на новообособения УПИ ще се осъществи от съществуващ местен път ПИ 66439.9.163, който граничи с имота от юг.

В района на имота липсва изградена техническа инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

Новият водопровод ще бъде продължение на външен водопровод с диаметър Ф90 ПЕВП от водопроводната мрежа на гр. Септември, водоснабдяващ ПИ 64439.4.183, м. „Тус Тепе“ на разстояние около 460 м северозападно от имота.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоупътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на магазин за автомобилни гуми и демонтаж и монтаж на същите“ в поземлен имот с идентификатор 66439.4.90, м. „Тус тепе“ по КККР на с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

