



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-54-(1)*.....

гр. Пазарджик, *07.02*..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА ГИНКА ВЪРБАКОВА

УПРАВИТЕЛ НА „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

ГР. СОФИЯ 1618, Р-Н „ВИТОША“, УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ №3, ЕТ. 7

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW“, наоѓаща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-54/31.01.2024 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За целите на ИП за изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW, наоѓаща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, са процедурирани следните ПУП-ПРЗ:

- ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 65468.120.5, 65468.125.1, 65468.125.2, 65468.125.3, 65468.125.4, 65468.125.5, 65468.125.6, 65468.125.7, 65468.125.8, 65468.125.9, 65468.125.10, 65468.125.11, 65468.125.12, 65468.125.13, 65468.125.15, 65468.125.16, 65468.125.17, 65468.125.18, 65468.125.19, 65468.125.20, 65468.125.21, 65468.125.22, 65468.125.23, 65468.125.24, 65468.125.25, 65468.125.26, 65468.125.28, 65468.161.1, 65468.161.5, 65468.161.6, 65468.161.7, 65468.161.8, 65468.161.9, 65468.162.1, 65468.162.2, 65468.162.3, 65468.162.4, 65468.162.5, 65468.162.6, 65468.162.7, 65468.162.8, 65468.162.9, 65468.162.10, 65468.162.11, 65468.162.12, 65468.162.13, 65468.162.14, 65468.162.15, 65468.162.16, 65468.162.17, 65468.162.18, 65468.162.19, 65468.162.20, 65468.162.21, 65468.162.22, 65468.162.23, 65468.162.24, 65468.162.25, 65468.162.26, 65468.162.27, 65468.162.29, 65468.162.30, 65468.162.31, 65468.162.32, 65468.162.34, 65468.162.35, 65468.162.36, 65468.164.1, 65468.164.2, 65468.164.3, 65468.164.5, 65468.164.4, 65468.164.6, 65468.164.7, 65468.164.8, 65468.164.9, 65468.164.10, 65468.164.11, 65468.164.12, 65468.164.13, 65468.164.14, 65468.164.15, 65468.165.1, 65468.165.2, 65468.165.3, 65468.165.5, 65468.165.6, 65468.165.7, 65468.165.8, 65468.165.9, 65468.165.10, 65468.165.11, 65468.165.12, 65468.165.14, 65468.165.15, 65468.165.16, 65468.165.17, 65468.165.19, 65468.165.20, 65468.165.21, 65468.165.22, 65468.165.23, 65468.165.25, 65468.165.26, 65468.166.20 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат са образувани УПИ ХХI - За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 24.868 дка (имот 65468.162.41) и УПИ ХХII

- за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели) с площ 544.459 дка (имот 65468.162.42).

- ПУП-ПРЗ за УПИ VII - За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.119.11) и за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 65468.103.15, 65468.121.1, 65468.121.2, 65468.121.3, 65468.121.4, 65468.121.5, 65468.121.6, 65468.121.7, 65468.121.11, 65468.122.23, 65468.123.10 и 65468.123.9, м. Градината, ПИ с идентификатори 65468.124.1, 65468.124.2 и 65468.124.3, м. Илафтарла по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат са образувани УПИ VII - За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 242.512 дка (имот 65468.121.14) и УПИ XIII - За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 51.576 дка (имот 65468.124.5).

- ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 65468.48.1, 65468.48.2, 65468.48.3, 65468.48.4, 65468.48.5, 65468.48.6, 65468.48.7, 65468.48.8, 65468.48.9, 65468.48.10, 65468.48.11, 65468.48.13, 65468.48.14, 65468.48.15, 65468.48.16, 65468.48.17, 65468.48.18, 65468.48.19, 65468.48.20, 65468.48.21, 65468.48.22, 65468.48.23, 65468.48.24, 65468.49.1, 65468.49.2, 65468.49.3, 65468.49.4, 65468.49.5, 65468.49.6, 65468.49.7, 65468.49.8, 65468.49.9, 65468.49.10, 65468.49.11, 65468.49.12, 65468.49.13, 65468.49.14, 65468.49.15, 65468.49.16, 65468.49.17, 65468.49.18, 65468.49.19, 65468.49.20, 65468.50.1, 65468.50.2, 65468.50.3, 65468.50.4, 65468.50.5, 65468.50.6, 65468.50.7, 65468.50.8, 65468.50.9, 65468.50.10, 65468.50.11, 65468.50.12, 65468.50.13, 65468.50.14, 65468.50.15, 65468.50.16, 65468.50.17, 65468.50.18, 65468.50.19, 65468.50.20, 65468.50.21, 65468.50.22, 65468.50.23, 65468.50.24, 65468.50.25, 65468.50.27, 65468.50.28, 65468.50.29, 65468.50.30, 65468.50.31, 65468.50.32, 65468.50.33, 65468.50.34, 65468.50.35, 65468.50.36, 65468.50.37, 65468.50.38, 65468.50.39, 65468.50.40, 65468.50.43, 65468.50.44, 65468.102.39, 65468.102.37, 65468.58.5, 65468.58.7, 65468.58.8, 65468.58.9, 65468.58.10, 65468.58.11, 65468.58.13, 65468.58.15, 65468.58.16, 65468.58.17, 65468.58.18, 65468.58.19, 65468.58.20, 65468.58.21, 65468.58.22, 65468.58.23, 65468.58.24, 65468.58.26, 65468.58.28, 65468.58.29, 65468.58.30, 65468.58.31, 65468.58.33, 65468.59.1, 65468.59.6, 65468.60.24, 65468.60.25, 65468.60.26, 65468.62.1, 65468.62.2, 65468.62.3, 65468.62.4, 65468.62.5, 65468.62.7, 65468.62.8, 65468.62.9, 65468.62.10, 65468.62.11, 65468.62.13, 65468.62.14, 65468.62.15, 65468.62.16, 65468.62.17, 65468.62.18, 65468.62.19, 65468.62.20, 65468.62.21 и 65468.62.22, м. Кел тепе по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат се образува нов УПИ VI, с площ от 700.387 дка (имот 65468.62.25) с отреждане „За произв. на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

- ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор ПИ 65468.61.10, м. Кел тепе по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат се образува нов УПИ 61.10, с площ от 5.505 дка (имот 65468.61.10) с отреждане „За произв. на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

- ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 65468.116.5, 65468.116.10, 65468.117.2 и 65468.117.8, м. Еленка по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат се образува нов УПИ XIII, с площ от 79.881 дка (имот 65468.117.16) с отреждане „За произв. на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

- Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX – За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), идентичен с ПИ 65468.120.4 и промяна предназначението на ПИ с идентификатори 65468.163.1, 65468.163.2, 65468.163.3,

65468.163.4, 65468.163.5, 65468.163.6, 65468.163.7, 65468.163.8, 65468.163.9, 65468.163.10, 65468.163.11, 65468.163.12, 65468.163.15, 65468.163.16, 65468.163.17, 65468.163.18, 65468.163.19, 65468.163.20, 65468.163.21, 65468.163.22, 65468.163.23, 65468.163.24, 65468.163.26 и 65468.163.27, м. Лазаров келник по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат се образува нов УПИ IX, с площ от 130.398 дка (имот 65468.163.28) с отреждане „За произв. на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“

- Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII – За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), идентичен с ПИ 65468.120.6 и промяна предназначението на ПИ 65468.120.1 и 65468.120.3, м. Лазаров келник по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат се образува нов УПИ VIII, с площ от 82.036 дка (имот 65468.120.10) с отреждане „За произв. на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

За горесцитираните ПУП-ПРЗ е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, приключила с Решение № ПК-04-ЕО-2022 г., вкл. са издадени последващи писма с изх. №№ ПД-02-12-(2)/14.03.2023 г., № ПД-02-23-(3)/21.04.2023 г. и ПД-02-18-(1)/27.03.2023 г. неразделна част от решението.

С инвестиционното предложение, произтичащо от процедираните ПУП-ПРЗ, се предвижда изграждане на енергиен обект – фотоволтаична централа (ФЕЦ Априлци) за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници в землището на с. Сбор, която да работи и продава произведената електрическа енергия на свободен пазар, в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

За постигането на максимална производителност за единица площ ще се използват соларни двуплицеви монокристални панели, с мощност 455W. Това е най-новата и ефективна технология, като благодарение на своята двуплицева конструкция панелите произвеждат ел. енергия и в следствие на пречупената през тях и отразена от земната повърхност светлина. Ще бъдат монтирани на стоманена конструкция с тракер. Чрез инсталирания едноосов тракер, соларните панели ще следят слънцето за постигането на оптимална ефективност. Отклонението им в двете посоки ще бъде $\pm 55^\circ$. Една тракер конструкция е с дължина 40 м, състояща се от общо 78 броя панели, разделени на 3 стринга от по 26 модула.

Максималния брой от 8 тракера се включват към едно събирателно стрингово табло. Инверторите избрани за проекта са са два вида в зависимост от номиналната им мощност, а именно 2 091 kVA и 5 000 kVA. Инверторите заедно със трансформаторите към тях образуват една открита инверторна станция.

Разширението на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW, ще се осъществи в рамките на горесцитираните имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, за които е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Всеки един фотоволтаичен модул ще бъде монтиран с болтови връзки към метална носеща конструкция, задвижвана от тракер система. На един тракер с размери 41,48 м/4,34 м се монтират на 2 реда вертикално ориентирани общо 78 фотоволтаични модула (3 стринга с по 26 броя). На крайните крака на всеки тракер се монтират 4 амортизъри. Ъглите на въртене изток-запад са с диапазон $-55^\circ \div +55^\circ$. Конструкцията на тракера е съобразена с използването на двуплицеви модули. Фотоволтаичните модули се закрепват към напречните стоманени профили на тракер с 8 болтови връзки. Разстоянията между редовете тракери е 14 м.

Отдаването на произведената електроенергия ще се осъществява, чрез присъединителни съоръжения – подстанция 110/33kV за ФЕЦ „Априлци“ и въздушна кабелна линия (ВКЛ) 110. kV, за което са издадени: Решение № ПК-21-ПР/2020 г., както и писма №№ ПД-01-18/1/-01.02.2021 г., № ПД-01-299-(19)/16.02.2021 г. и № ПД-01-320-(2)/08.06.2022 г., неразделна част от него.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Характерът на ИП не предполага формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите – предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, както и обстоятелството, че въздействието на ИП е вече оценено на етап ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW“, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-54/31.01.2024 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

