



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

12-01-541-12/

гр. Пазарджик, 12.10.2020 г.

ДО

Г-Н Д

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на масивна жилищна сграда и гараж“ в имот с идентификатор 62004.4.1185, местност „Ограде“, по КККР на гр. Ракиново, общ. Ракиново, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-541/28.09.2020 г.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № № ПД-01-541/28.09.2020 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За поземлен имот с идентификатор 62004.4.1185, от който се предвижда обособяване на УПИ П1185 – за Обреден дом, ресторант, търговия и услуги, м. „Ограде“, по КККР на гр. Ракиново, общ. Ракиново е разгледано ИП „Обреден дом, ресторант, търговия и услуги“, в поземлен имот с идентификатор 62004.4.1185, м. „Ограде“, по КККР на гр. Ракиново, общ. Ракиново, обл. Пазарджик, което е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. ПД-01-109-(1)/10.03.2020 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С настоящото ИП се предвижда ново инвестиционно предложение за изграждане на една масивна жилищна сграда (до три етажа със застроена площ от около 150 м²) и гараж за собствено ползване в поземлен имот с идентификатор 62004.4.1185 (с площ от 2059 м²), който ще се отреди за УПИ П1185 – за Жилищно строителство, м. „Ограде“, по КККР на гр. Ракиново, общ. Ракиново, с площ от 2052 м² и площ „за път“ - 7 м².

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ полски път до имота. Предвижда се ново трасе на подземен водопровод с дължина 2 м за водоснабдяване на имота - отклонение от съществуващ пред имота и ново трасе на подземен ел. провод за електрозахранване с дължина 107 м, съгласно представени схеми. Очакваните количества около 20 м³/мес. битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с

глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона* за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона* за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 2.05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на масивна жилищна сграда и гараж“ в имот с идентификатор 62004.4.1185, местност „Ограде“, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

