



Изх. № ПД-01-542-1/1.....

гр. Пазарджик, 01.10..... 2020 г.

ДО

„ХАРТ КЪМПАНИ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩ. ВЕЛИНГРАД, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ЕЛЕНА КАТРАНДЖИЕВА“ № 4

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 4 вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.10.943, м. „Кънева борика“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-542/28.09.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-542/28.09.2020 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

ИП е за промяна на предназначението на имот № 043066, м. „Кънева борика“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик за строителство на четири вилни сгради за индивидуално ползване и обслужващ път към тях, с възложител Иван Райков Кадурин е съгласувано с писмо, изх. КД-01-2038/18.06.2007 г., на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Със Заповед № 885/05.10.2007 г., на основание чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и съгласно Решение № 11 взето с Протокол № 16/11.09.2007 г. на заседание на Експертен съвет при Община Батак е одобрен и влязъл в сила на 08.11.2007 г. Подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделски земи за поземлен имот № 066 в масив 043 по КВС землище гр. Батак, местност „Кънева борика“, като от поземлен имот № 043066 се образува нов урегулиран поземлен имот: УПИ I₆₆ „ИВС“ и УПИ II₆₆ „За път“ с предвидено свободно застрояване.

С нотариален акт № 128 том 7 рег. 1894 дело 1480 от 11.10.2007 г. Иван Райков Кадурин продава имот № 043066, м. „Кънева борика“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ от 2.277 дка на „Харт Къмпани“ ЕООД.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на четири двуетажни вилни сгради (с площ от около 100 м² всяка), като се предвижда ограждане на имота с мрежа и изграждане на дървен навес – барбекю на около 15 м². Вилните сгради ще се разположат в поземлен имот с номер по предходен план 043066, разделен на 043107 и 043116. От ПИ № 043107 е образуван ПИ с идентификатор 02837.10.943 /УПИ I₆₆ „ИВС“/ (с площ 2255 м²) и от ПИ № 043116 е образуван ПИ с идентификатор 02837.10.952 /УПИ II₆₆ „За път“/ (с площ 22 м²), местност „Кънева борика“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на Решение № К-2/13.02.2008 г. за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.).

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява посредством полски път, който се свързва с асфалтов общински път IV клас. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежи ще се осъществи от съществуващите проводни в непосредствена близост до имота, от които са запазени вилните сгради в съседния имот. Трасетата ще бъдат положени в обхвата на пътя без да засягат земеделски земи или горски територии. Очакват се месечно около 30 м³ битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 593 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на 4 вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 02837.10.943, м. „Кънева борика“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

