



Изм. № ПД-01-543-(1).....

гр. Пазарджик, 06.12..... 2024 г.

ДО

ЕТ „МИГ ИНЖЕНЕРИНГ – МИТКО ГОРЧОВ“

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 22, ЕТ. 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вътрешно преустройство на помещения от съществуваща сграда в зали за конференции и забавни игри“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII-ТУ, кв. 40, по регулационния план на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-543/27.11.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда преустройство на помещения от съществуваща сграда в зали за конференции и забавни игри, находяща се в УПИ XVII – ТУ, кв. 40 по регулационния план на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Съществуващата сграда е на три нива с височина 3,70 м на двата надземни етажа и височина 2,40 м на полуподземното ниво. Достъпът се осъществява от дворното пространство, с централен вход чрез стъпала.

Организирант се следните зони:

На първи етаж са предвидени зали за забавни игри – зала за йога/аеробика, фитнес зала, зала за тенис на маса. На това ниво са проектирани още съблекални, бани и санитарни възли за мъже и жени. Площта на етажа е $ЗП = 253\text{м}^2$.

На втори етаж са организирани две конферентни зали и зала за бiliarд, фоайе и санитарни възли, съобразени с достъпната среда. Площта на етажа е $ЗП = 253\text{м}^2$.

На полуподземното ниво, което е с отделен вход, е проектирана зона за релакс с парна баня и сауна и зона за масаж. Между нивото и първи етаж има връзка с вътрешна метална стълба. Площта на етажа е $ЗП = 148\text{м}^2$.

Предвидено е изграждане на рампа и асансьор.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Сградата е съществуваща електроснабдена, водоснабдена, присъединен към съществуващата канализационна мрежа.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват в съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Вътрешно преустройство на помещения от съществуваща сграда в зали за конференции и забавни игри“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XVII-ТУ, кв. 40, по регулационния план на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

