



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №... ПД-01-547-11/...

гр. Пазарджик, 04.12.2019 г.

ДО

Г-ЖА АННА ТРОАНСКА

УПРАВИТЕЛ НА „УСПЕХ 2000“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ № 117

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база и търговия със строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 14619.125.12, м. „Под селото“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-547/26.11.2019 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТРОАНСКА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-547/26.11.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две сгради на площ от около 100 м<sup>2</sup> – складова база за строителните материали и друга за търговия в ПИ с идентификатор 14619.125.12 (бивш поземлен имот № 125012), м. „Под селото“ по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, от който съгласно Заповед № 81/10.03.2009 г. на Кмета на Община Пазарджик, в сила от 13.05.2009 г., е образуван нов УПИ I-012, Складова база и търговия със строителни материали.

За промяна предназначението на ПИ № 125012, м. „Под селото“, землище на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за ИП „Складова база и търговия със строителни материали“ е издадено становище с изх. № КД-01-01209/08.05.2008 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Настоящото ИП се инициира във връзка с потвърждаване на решение № РД-10-4/10.07.2009 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ, тъй като към настоящия момент строителството на обекта все още не е започнало.

Обслужването на имота ще се извърши посредством полски път до северната граница на имота и улица от регулацията на с. Гелеменово.

Присъединяването към електропреносната мрежа ще се осъществи, чрез изграждане на електропроводно отклонение от ЖБ стълб № 66/5 на ВЛ 20 кв „Сарая“.

За водоснабдяване на обекта ще се използва уличен водопровод Ф60 АЦ от водопроводната мрежа на с. Гелеменово.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 3,96 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова база и търговия със строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 14619.125.12, м. „Под селото“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

