



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-550-111*.....

гр. Пазарджик, *17.12*..... 2024 г.

ДО

Г-Н М А.

Г-Н К А.

И

Г-ЖА М П

Г-ЖА З П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство (ИВС) – изграждане на четири вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.242, м. Правия път, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-550/02.12.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят четири двуетажни масивни вилни сгради, всяка със ЗП до 150 кв. м., в имот с идентификатор 02837.11.242, в м. Правия път, по КККР на гр. Батак.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.11.242, в м. Правия път, по КККР на гр. Батак, който е с обща площ 2 247 кв. м., земеделска земя, с НТП: ливада, категория 7. С плана ще се промени трайното предназначение на територията, от земеделска - в урбанизирана и за негова сметка ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ): I-242 „за ИВС“, с площ 2 247 кв. м.

Транспортното обслужване на новия УПИ ще се осъществява от асфалтов местен път с идентификатор 02837.11.1036 по КККР на гр. Батак, пред лицето на имота от запад.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод, с изграждане на отклонение, с дължина 9 м., в обхвата на пътя.

Новите сгради ще се захранват с електричество, чрез изграждане на ново подземно трасе на кабел НН, с дължина около 53 м, изцяло в сервитута на съществуващ път.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 20 м³/мес.), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 0,13 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство (ИВС) – изграждане на четири вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.242, м. Правия път, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

