



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПД-01-551-(3)*.....
гр. Пазарджик, *28.11.*..... 2019 г.

ДО
Г-Н АНГЕЛ ПЕПЕЛЕШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „МЕГА ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ № 137, РАЙОН СЕВЕРЕН

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Многофункционална жилищна сграда с подобекти за търговия и услуги в ПИ с идентификатор 10450.145.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-551/27.11.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-551-(2)/28.11.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕПЕЛЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-551/27.11.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-551-(2)/28.11.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Многофункционална жилищна сграда с подобекти за търговия и услуги в ПИ с идентификатор 10450.145.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик” **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на многофамилна жилищна сграда с подобекти за търговия и услуги с РЗП 8 402 м² в ПИ с идентификатор 10450.145.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Сградата ще бъде с един подземен и четири надземни етажа, като първият надземен етаж ще съдържа обекти за търговия и услуги (спа и други), а останалите три – жилищни апартаменти. Подземният етаж е предвиден за паркоместа и гаражни клетки

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и достъпът до сградата ще се осъществява от северозапад, по пътя Велинград – Юндола.

Водоснабдяването на обекта с минерална вода ще се осъществява чрез отклонение от водопровод за минерална вода от сондаж № 1 и каптиран естествен извор № 8 от находище на минерална вода „Велинград-Лъжене“. По време на експлоатацията на обекта се предвижда ползване на минералната вода с дебит до 0,25 л/сек, а водата за питейно-битови нужди – до 50 м³/денонощие.

Електрозахранването на обекта ще се извърши по проект на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, съгласно договор за присъединяване.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, от дейността на обекта, ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не повече от 3,94 km.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнороморски район“ (изх. № ПУ-01-792(1)/27.11.2019 г.), при спазване на определени условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоложението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Многофункционална жилищна сграда с подобекти за търговия и услуги в ПИ с идентификатор 10450.145.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие от становището на Басейнова дирекция „Източнороморски район“ с изх. № ПУ-01-792(1)/27.11.2019 г. – 1 лист.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

