



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-551-18 /

гр. Пазарджик, 01.02.2021 г.

ДО

Г-Н С

С

Д

Г-ЖА Л

Л

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48876.16.7, м. „До река Марица“, по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-551/30.09.2020 г. и доп. информация от 26.10.2020 г. и 06.01.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-551/30.09.2020 г. и доп. информация от 26.10.2020 г. и 06.01.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на нова жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48876.16.7, м. „До река Марица“, по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“ и площ 2096 м². Сградата ще се изпълни монолитно със стоманобетонна конструкция и тухлена зидария и ще се използва за собствени нужди от възложителите. РЗИ на сградата ще бъде до 150 м². Поради липса на водопровод ИП предвижда прокарване на тръбен кладенец с дълбочина 10 м, който ще се разположи в южната част на имота при точка с географски координати: N 42°11'08.130" E 24°17'28.881", кота 206,65 м. Поради липса на канализация в района, отпадъчните води ще се пречистват в подходящи пречиствателни съоръжения или ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма. Към преписката е представено положително становище с изх. № 14437/04.06.2020 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик за съгласуване на ИП, при спазване на определени условия. Предвид разположението на имота спрямо водоизточниците на гр. Пазарджик е поискан и представен хидроложко проучване за имота предмет на ИП. Реализацията на ИП и изграждането на водоземното съоръжение, са възможни и допустими само при спазване на ограниченията и забраните съгласно Наредба № 3/2000 г. за изграждане на съоръжения в пояси II и III на СОЗ.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към нов СБ стълб в участъка между стълб 24 и 26, извод СН „Звъничево“, подстанция „Септемврийци“, съгласно становище на ЕР ЮГ.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път граничещ с имота.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъци*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на повече от 56 м.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-836(3)/20.01.2020 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“, ИП е допустимо от гледна точка на постигане целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при задължително спазване на изискванията посочени в становището на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“, в ИП с идентификатор 48876.16.7, м. „До река Марица“, по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-836(3)/20.01.2020 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

