



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-554-(2).....

гр. Пазарджик, ... 07.01... 2025 г.

ДО

Г-ЖА К И К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради и трафопост“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.5.387, м. Ланговица по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-554/06.12.2024 г. и допълнителна информация от 27.12.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се построят три жилищни сгради, със застроена площ (ЗП) до 80 кв. м. всяка и нов комплексен трансформаторен пост в имот с идентификатор 23008.5.387 в м. Ланговица по КККР на с. Дорково, който е с площ 1 758 кв. м., земеделска земя и отстои на около 70 м от урбанизираната територия на с. Дорково.

След извършена проверка в наличните в РИОСВ-Пазарджик данни, разглежданият ПИ попада в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за жилищна устройствена зона „Жм“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово.

За транспортно обслужване на новия имот ще се ползва съществуващ път, от запад на имота (ПИ с идентификатор 23008.5.570 по КККР на с. Дорково).

Новите жилищни сгради ще се захранват с електричество чрез изграждане на ново подземно кабелно трасе СН 20 kV, с дължина около 138,5 м, разположено в сервитута на съществуващи селскостопански пътища - 23008.5.570 и 23008.5.476 по КККР на с. Дорково.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване с отклонение, с дължина около 150 м към съществуващ водопровод на ул. „Пирин“ на с. Дорково.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП отстои на повече от 3.23 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на три жилищни сгради и трафопост“ в ПИ с идентификатор 23008.5.387, м. Ланговица по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

