



Изх. № *ПД-01-555-12*.....

гр. Пазарджик, *13.12*..... 2019 г.

ДО

„АУТО КЛИМА СОФТ“ ЕООД

С. ИВАЙЛО, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА“ № 28

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Селскостопански център“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.23.191 (по предходен план ПИ № 023191), м. „Татар Орман“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-555/29.11.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-555/29.11.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За промяна предназначението на земеделска земя – имот № 023191, м. „Татар Орман“, землище на гр. Пазарджик за селскостопански център, с възложител „Агрофарм“ ООД, е издадено становище с изх. № КД-19-1656/08.06.2006 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно приложен нотариален акт № 158, том III, рег. № 6012, дело 504/2019 г., ПИ с идентификатор 55155.23.191 (бивш ПИ № 023191) е вече собственост на „Ауто Клима Софт“ ЕООД, който приемаме за възложител на инвестиционното предложение.

Настоящото ИП е иницирано от новия възложител във връзка с потвърждаване на решение № К-10/03.11.2006 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗИПМ, тъй като към настоящия момент строителството на обекта все още не е започнало.

Предмет инвестиционното предложение е изграждане на една сграда за селскостопанска аптека, в която ще се продават бутилирани, готови препарати за растителна защита в ПИ с идентификатор 55155.23.191 (бивш поземлен имот № 023191), м. „Татар Орман“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, от който съгласно Заповед № 264/10.10.2006 г. на Кмета на Община Пазарджик, е образуван нов УПИ I-023191, Селскостопански център. В част от имота ще се предвидят между 5 и 8 открити паркоместа за автомобили, клиенти на аптека. Не се предвижда приготвяне на разтвори и препарати на място. Продуктите за аптеката ще се доставят в готов вид и в опаковки.

За електроснабдяване на водоснабдяване на обекта се предвижда изготвяне на проектни трасета на захранващи ел. провод и водопровод.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Възложителят е представил допълнителна информация за количествата на препаратите за растителна защита и торовете, които ще бъдат налични на обекта. В информацията е описано, че препарати ще бъдат налични в количества под 1 тон, а торовете – в количества до 1,5 тона. Наличните количества ще бъдат под праговите количества, упоменати в приложение 3 на ЗООС. Съгласно така представената информация, обекта не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от ЗООС.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 1.72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Селскостопански център“ в ПИ с идентификатор 55155.23.191 (по предходен план ПИ № 023191), м. „Татар Орман“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

