



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-557/11.....

гр. Пазарджик, 13.10. 2020 г.

ДО

Г-Н МИХАИЛ АТАНАСОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ТРАКИЙСКИ ХОТЕЛИЕРИ“ ЕООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, УЛ. „ПАВЕЛ БОБЕКОВ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Разширение на хотелски комплекс „Каменград“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.5010, кв. 224а, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-557/02.10.2020 г. от „Тракийски хотелиери“ ЕООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-557/02.10.2020 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда разширение (III етап) на хотелски комплекс „Каменград“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.5010, кв. 224а, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с площ от 7758 м<sup>2</sup>. С разширението се предвижда изграждане на ниско и високо тяло, отделени чрез технологична фуга. Ниското тяло ще е едноетажно и ще служи за преход и осветяване с горно осветление на общата зона – фойе с японска градина между съществуващия Спа-комплекс, пространството пред басейна и новопроектирания пететажен хотел. Високото тяло ще има четири етажа с двустранно разположени хотелски стаи и апартаменти, един подпокривен етаж с пет хотелски апартамента, партерен етаж със светла височина 3.20 м и полувкопан сутерен със светла височина от 3.20 м и 2.95 м. В сутерена са предвидени нови помещения за Спа-комплекс, складове и технически помещения за инсталациите. На партера са разположени зала за ресторанта, фойе с японска градина и санитарни помещения.

Вертикалната комуникация и връзка между нивата от кота -2.20 м до +13.70 м в сградата е предвидена чрез два пътнически и един камериерски асансьори. За достъп до етажите, фойето и сутерена на сградата е осигурено четирираменно стоманобетонено стълбище с естествено осветление. Микроклиматът в сградата ще се осигурява от климатични и вентилационни инсталации, работещи с фреон R-410A.

Не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура до имота. Захранването с ток и вода на обекта ще се осъществи от съществуващите водопроводна и електроразпределителна мрежа в имота. Комплексът е захранен и с минерална вода от резервоар, намиращ се югозападно от гр. Панагюрище. Предвижда се нов резервоар с обем 5 м<sup>3</sup> за съхранение на минерална вода, който да осигури нормалната работа на

водопроводната мрежа в разширението на сградата. За битово-фекалните отпадъчни води се предвижда заустване в съществуващата улична канализация на гр. Панагюрище.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.), от която отстои на не по-малко от 1,34 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002054 „Средна гора“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Разширение на хотелски комплекс „Каменград“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501:5010, кв. 224а, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

