



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ...

12.01.558/11/

гр. Пазарджик, *10.12.* ... 2019 г.

ДО

Г-Н Л М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 35571.22.43 (проектен 35571.22.984), м. „Докова бахчия“ по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-558/02.12.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-558/02.12.2019 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е за изграждане на нова жилищна сграда до 2 етажа в имот с идентификатор 35571.22.43 (проектен 35571.22.984), м. „Докова бахчия“ по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

За ИП с идентификатор 35571.22.43, м. „Докова бахчия“ по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с площ 2386 кв. м. и начин на трайно ползване: нива ще бъде изготвен проект за ПУИ-ПРЗ и за част от него с площ 1.000 дка ще се образува нов имот УПИ с проектен идентификатор 35571.22.984, в който ще се реализира ИП.

За присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа на „Ер Юг“ ЕАД ще се използва мощност от 20 kW от съществуващ СБ стълб № 2, извод „В“, графопост № 1 Стоп. Двор-1 Калугелово, извод СрН „Лесичево“, подстанция „ВЕЦ Тополница“.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от уличен водопровод в кръстовище преди о.т. 111 на улица „Първа“ от вътрешната водопроводна мрежа на с. Калугерово.

Имотът, обект на ИП, граничи с полски път (35571.1.255), откъдето ще се осъществява пътния достъп.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водошлътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 35571.22.43 (проектен 35571.22.984), м. „Докова бахчия“ по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

