



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-560-11/.....

гр. Пазарджик, 16.12. 2019 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР

МЕРДЖАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВИП КОМЕРС“ ООД

ГР. БАТАК, ОБЩ. БАТАК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ТОДОР ЧАУШЕВ“ № 12

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.8.147, м. „Топавиците“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-560/02.12.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕРДЖАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-560/02.12.2019 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за имот с идентификатор 02837.8.147, (номер по предходен план 915019), м. „Топавиците“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак с площ 6005 кв.м., с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ПРЗ за имота.

За ИП „Вилно селище и допълващи го дейности за обществено обслужване“ в ПИ № 915019, м. „Топавиците“, общ. Батак е издадено решение за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС №ПК-144-ПР/2005г. с възложител „Анто“ ООД. От внесеното уведомление и приложенията към него се констатира, че ИП към настоящия момент не е реализирано.

В тази връзка намирам, че осъществяването на ИП по смисъла на чл. 93, ал. 8 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* не е започнало и постановеното Решение № ПК-144-ПР/2005 г. е загубило правно действие.

Също така, настоящето ИП внесено с вх. № ПД-01-560/02.12.2019г., се различава от инвестиционното предложение разгледано в решение №ПК-144-ПР/2005г., следователно не попада в хипотезата на процедурата §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Със заявеното ново инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири вилни сгради със ЗП по 200 к. м., РЗП - 850 кв. м. в имот с идентификатори 02837.8.147, с площ 6005 кв. м в м. „Топавиците“ по КККР на гр. Батак.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъчни води около (24 м³/месечно) ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът е достъпен през ПИ 02837.503.639 – собственост на възложителя и 02837.503.9581 – второстепенна улица.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водоземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

На основание гореизложеното, със заявеното с вх. № ПД-01-560/02.12.2019 г. ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 268 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.8.147, м. „Топавиците“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

