



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № па-01-560-10.....

гр. Пазарджик, 16.10..... 2023 г.

ДО

Г-Н Н Н Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда“, находяща се в УПИ IV-252, кв. 33 по плана на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-560/10.10.2023 г. от Н Д

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-252, кв.33 по плана на с. Равногор, общ. Брацигово. Сградата е разположена свободно в най-високата част на терена, като се осигурени необходимите отстояния от регулационните линии. Предвидени са три паркоместа и допълващо застрояване в северната част на терена. Основният пешеходен подход, както и автомобилният подход към открития паркинг са организирани в югозападната част

Не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Достъпът до жилищната сграда ще се осъществява от улица, с която граничи имота. В имота има съществуваща сграда, която е захранена с електричество и вода.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на жилищна сграда ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Строителните отпадъци, генерирани вследствие реализацията ИП, ще се управляват съгласно План за управление на строителни отпадъци (ПУСО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, попада в границите на защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуваща жилищна сграда“, находяща се в УПИ IV-252, кв. 33 по плана на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИНТЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

