



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *РД-01-561-(1)*.....

гр. Пазарджик, . *31* . *10* . . . . . 2023 г.

ДО

Г-ЖА В

И

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.1465, м. Света Троица, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-561/10.10.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда за лични нужди със застроена площ (ЗП) около 100 кв. м., масивно строителство в имот с идентификатор 02837.4.1465 в местност Света Троица, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 1 660 кв. м.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № РД-10-3/15.05.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на 1 660 кв. м. земеделска земя, имот № 021132 по предходен план в местност Света Троица в землището на гр. Батак, общ. Батак.

За имот с идентификатор 02837.4.1465 в местност Света Троица, по КККР на гр. Батак, общ. Батак (*№ 021132 по предходен план*), с площ 1 660 кв. м. е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I- 132 „За рекреационни дейности“ с Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 60/17.02.2009 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 20.03.2009 г.

За новообразуваното УПИ са определените параметри за устройствена зона „Ок“: плътност на застрояване 30 %; мин. озеленена площ 50 %; Кинт 1,0.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Пътният достъп ще извършва от полски път, граничещ от юг с имота (*имот с идентификатор 02837.4.100 по КККР на гр. Батак, предходен номер 000385*).

За електроснабдяване и водоснабдяване ще се изградят отклонения за свързване към наличните в имот с идентификатор 02837.4.100, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на гр. Батак, мрежи на експлоатационните дружества ниско напрежение и питеен водопровод. В района на ИП липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане на водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на повече от 283 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.1465, м. Света Троица, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

