



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-564-11/.....

гр. Пазарджик, 11.12..... 2019 г.

ДО

„ТЕРРА СПРИНГ“ ЕООД

С. ВАРВАРА, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ПЪРВА“ № 51

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Туристически комплекс: Подобект-1: Къща за гости със заведение за бързо хранене – бистро; Подобект-2: Къщи за гости тип „Редови“ в УПИ IV-за къщи за гости, търговия, услуги и рекреация, кв. 60, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-564/06.12.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-564/06.12.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на „Туристически комплекс“ в УПИ IV-за къщи за гости, търговия, услуги и рекреация, кв. 60, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ от 1735 м².

Туристическия комплекс (с разгъната застроена площ от 936,50 м²), ще включва изграждане на:

- ✓ Подобект-1: Къща за гости със заведение за бързо хранене – бистро. На застроена площ (ЗП) от 240 м² и разгъната застроена площ от 731,5 м² на три нива се предвижда сграда със следната функционална организация:
 - на кота 0,00 (+275,30) се разполагат: рецепция – 14 м²; заведение за бързо хранене – бистро – 199 м², включващо тераса към вътрешността на двора, зала за клиенти с бар, тоалетна, обслужващи складови и кухненски помещения; стълбище – 13 м²;
 - на кота +3,50, посредством естествено осветено вътрешно стълбище и коридор са достъпни: 4 стаи за гости, всяка със собствен санитарен възел и тераса; 1 стая за гости със собствен санитарен възел; 1 апартамент, със самостоятелни тоалетна и баня, дневна с кухненски бокс, спалня с прилежаща тераса; камериерски офис;
 - на кота -2,80, посредством вътрешно стълбище, външно покрито стълбище и коридор са достъпни: тоалетна; складово помещение за инвентар (за градинска мебел от двора); 2 съблекални с бани; семинарна зала; складови помещения за инвентар (оборудване от стаите за гости).
- ✓ Подобект-2: Къщи за гости тип „Редови“. На застроена площ (ЗП) от общо 205,0 м² на едно ниво се предвижда сграда със следната функционална организация:

- 4 къщи за гости тип „Редова“ (единична, с полезна част от по 30 м²), всяка със спалня, собствен санитарен възел и веранда със стълби за самостоятелен достъп от вътрешността на двора;
- 1 къща за гости тип „Редова“ (апартамент, с полезна площ от 60 м²), с дневна с кухненски бокс, спалня, два санитарни възела и веранда със стълби за самостоятелен достъп от вътрешността на двора.

За достъп до обекта ще се използва съществуващата улична мрежа на населеното място. Обектът, предмет на ИП, ще се захранва с ел. енергия, като се присъедини към съществуващата електро мрежа на с. Варвара. За захранване на сградите с питейна вода ще се използва съществуващата улична водопроводна мрежа в района, чрез водопроводно отклонение за имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 0.4 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за изграждане на „Туристически комплекс: Подобект-1: Къща за гости със заведение за бързо хранене – бистро; Подобект-2: Къщи за гости тип „Редови“ в УПИ IV-за къщи за гости, търговия, услуги и рекреация, кв. 60, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

