



Изм. № . ПД-01-565-(1).....

гр. Пазарджик, ...14.01..... 2025 г.

ДО

Г-НЕ . Г

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-ЖА М . Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство и гараж“ и свързан с него Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земя от горска територия в урбанизирана територия за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.11.20, м. Дъното, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-565/11.12.2024 г. и допълнителна информация от 03.01.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една вилна сграда и гараж в имот с идентификатор 23008.11.20 в м. Дъното по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, който е с площ 1 000 кв. м., горска територия, с НТП Друг вид дървопроизводителна гора. Не се предвижда обезлесяване на имота, за реализиране на вилната сграда ще бъдат отсечени до пет дървета.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 23008.11.20 в м. Дъното по КККР на с. Дорково, по реда на чл. 73, ал. 1, т. 4б от *Закона за горите*. С плана ще се промени трайното предназначение на територията, от горска - в урбанизирана и за негова сметка ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ): I-20 „за ИВС“, с площ 1 000 кв. м., с параметри за зона „Ов“: П. застр. 40%, Кинт 0,8, мин. озеленяване 60%.

ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 172, взето на 31.10.2024 г., с протокол № 15 на от проведено заседание на Общински съвет Ракитово. Съгласно удостоверение, с изх. № АБУ-64/28.08.2024 г. на Община Ракитово, имотът попада в територии с допустима промяна на предназначението за вилни зони – „Ов“ в действащия *Общ устройствен план (ОУП)* на община Ракитово.

Транспортното обслужване ще се осъществява от наличен асфалтов местен път от КККР на с. Дорково ПИ 23008.11.28, с който имотът граничи от изток.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от наличен водопровод Ф160 ПЕ, разположен пред имота в сервитута на асфалтов път, съгл. становище с изх. № ПД409/17.12.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация – Батак“ ЕООД.

Осигуряването на електричество ще извърши с присъединяване към наличен електропровод, находящи се в сервитута на пътя по източната граница на имота.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които се пречистват в модулно

пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в рамките на имота.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП за промяна предназначението на земя от горска територия по реда на чл. 73 от *Закона за горите*, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 0,02 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство и гараж“ и свързан с него Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земя от горска територия в урбанизирана територия за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.11.20, м. Дъното, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

