



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-565-12/.....

гр. Пазарджик, 18.12. 2019 г.

ДО
Г-Н Т Г М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради и една спомагателна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 02837.6.5, м. „Голака“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-565/09.12.2019 г. и доп. информация от 16.12.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М *** ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-565/09.12.2019 г. и доп. информация от 16.12.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на ИП е изграждане на две вилни сгради и една спомагателна сграда, в поземлен имот с идентификатор 02837.6.5, м. „Голака“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ от 2007 м². Предвижда се сградите да са сглобями от масивна дървесина, с капацитет до 40 легла. Основната дейност ще е сезонно и целогодишно отдаване на обособени стаи под наем за рекреация, отдих, туризъм и риболов. Предвижда се отоплението на отдаваните помещения да се осъществява с уреди на електрическа енергия.

За достъп до обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Обектът, предмет на ИП, ще се захранва с ел. енергия, като се присъедини към съществуващата електропреносна мрежа. За захранване на сградите с питейна вода ще се използва съществуващата водопроводна на обществено водоснабдяване ВиК-Батак. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с

глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 30 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради и една спомагателна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 02837.6.5, м. „Голака“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

