



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-566-(1) ..

гр. Пазарджик, ... 31.12. ... 2024 г.

ДО

Г-ЖА З Н А.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищни сгради и селскостопански складове“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30572.107.13 (УПИ I-13), м. Сухи ниви, с начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-566/12.12.2024 г. от З Н А.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и последно изменение ДВ бр. 106 от 15.12.2021 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционно предложение и приложен към него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в имот с идентификатор 30572.107.13 по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* писмо с изх. № ПД-01-1626-(1)/08.05.2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За инвестиционно предложение „Жилищни сграда и селскостопански складове“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30572.107.13 (УПИ I-13, „За склад за съхранение на селскостопанска продукция“), м. Сухи ниви по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-Изменение на ПРЗ, е издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* писмо, изх. № ПД-01-90-(1)/26.02.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Горесцитираният ПУП-Изменение на ПРЗ вече е одобрен със Заповед № 140/23.08.2024 г. на кмета на Община Пазарджик и влязъл в сила на 11.10.2024 г. и към този момент същият не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и на процедура по оценка за съвместимост по реда на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Междувременно издаденото решение № РД-10-3 от 25 април 2019 г. на Комисията по чл. 17 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, е изгубило правно действие, поради което видът на територията на имот с идентификатор 30572.107.13 по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик към момента е със статут на земеделска земя.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е промяна на вида територията на имот с идентификатор 30572.107.13 (УПИ I-13, „Жилищни сгради и селскостопански

складове), м. Сухи ниви по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, от урбанизирана в земеделска, с начин на трайно ползване – нива. Останалите параметри от характеристиката на инвестиционното предложение, за което е издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС писмо, изх. № ПД-01-90-(1)/26.02.2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, се запазват същите.

Така заявената промяна на ИП не може да бъде отнесена към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП – не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1.37 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищни сгради и селскостопански складове“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30572.107.13 (УПИ I-13), м. Сухи ниви с начин на трайно ползване – нива по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

