



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-569- (1)

гр. Пазарджик, . 04.01. 2025 г.

ДО

ИНЖ. ГЕОРГИ ХАРИЗАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БАТАК

ГР. БАТАК, ОБЩ. БАТАК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

ПЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 5

На Ваш рег. индекс: 32-00-131/20.11.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сгради за резистентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в УПИ V 27,2335 - за социални услуги, кв. 116 по регулационния план на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-569/12.12.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРИЗАНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с ИП се предвижда изграждане на три нови сгради, всяка със застроена площ (ЗП) 322 кв. м., в които да се обособят апартаменти за нуждите на резистентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в УПИ V 27,2335 - за социални услуги, кв. 116 по рег. план на гр. Батак, общ. Батак, който е с площ 2 433,71 кв. м. (*имот с проектен идентификатор 02837.502.50*). В имота вече има една съществуваща сграда за социални услуги. В двора ще се обособят зелени площи с алеи и пейки, както и паркоместа за посетители.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура или промяна на съществуващата. ИП ще се осъществи в рамките на урбанизираната територия на гр. Батак и ще се използват наличните уличен достъп, електроснабдяване, водопровод и канализация.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от **ЗООС** процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП отстои на повече от 43 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Сгради за резистентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“ в УПИ V 27,2335 - за социални услуги, кв. 116 по регулационния план на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

