



Изм. № ... ПД-01-57-(1).....

гр. Пазарджик, ... 13.02. 2025 г.

ДО

„СИСМАН“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ЛОЗЕЦ“ 4, Ж.К. ХЛАДИЛНИКА, УЛ. „БАНАТ“ № 3, ЕТ. 2, АП. 4

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за съхранение на материали и суровини за сондажна техника“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.8.265, съставляващ УПИ XIX-192 „склад за съхранение на сонд. техника“, м. Зайкови мандри, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-57/05.02.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на склад за съхранение на материали и суровини за сондажна техника, в поземлен имот с идентификатор 55155.8.265, съставляващ УПИ XIX-192, „склад за съхранение на сонд. техника“, м. Зайкови мандри по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване - За друг вид производствен, складов обект и с площ от 1832 м².

Новопроектираният склад ще се разположи на регулационната граница със съседния имот от север, при спазени необходимите отстояния и сервитути. Сградата ще бъде с размери 3662 см на 1460 см (застроена площ 503 м²) и ще представлява метална сглобяема конструкция. В склада не се предвижда извършване на производствени дейности, както и не е необходимо постоянно присъствие на персонал на обекта.

Съгласно становище, изх. № 032974680/24.01.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа е: кабелни муфи НН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ 1 кV, извод „В“ с координати 42.19630 и 24.29959, ТП БКТП Зайкови мандри, извод СН Звъничево, п/ст Септемврийци. Предвижда се изграждане на кабелна /или въздушна/ линия НН с необходимото сечение и дължина от електромерното табло до главното разпределително табло на обекта.

В сградата не е предвидено и няма да се изпълнява водоснабдяване и канализация.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Склад за съхранение на материали и суровини за сондажна техника“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.8.265, съставляващ УПИ XIX-192 „склад за съхранение на сонд. техника“, м. Зайкови мандри, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

