



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-571-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 24.10. ... 2023 г.

ДО

Г-ЖА В

В

- Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с инсталирана мощност 300 kW“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 46749.501.1716, 46749.501.1717, 46749.501.1718 и 46749.501.1719, кв. 41 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-571/13.10.2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д

Във връзка с Ваше уведомление за горечитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с инсталирана мощност 300 kW, в ПИ с идентификатори 46749.501.1716 (УПИ VIII-491, с площ от 802 m²), 46749.501.1717 (УПИ IX-491, с площ от 769 m²), 46749.501.1718 (УПИ X-491, с площ от 859 m²) и 46749.501.1719 (УПИ XI-491, с площ от 931 m²), кв. 41 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотите са урбанизирана територия, с начин на трайно ползване Ниско застрояване (до 10 м) и с обща площ от 3361 m².

ФЕЦ ще се изгради с инсталирана мощност от 300 kW, състояща се от 600 монокристални фотоволтаични панели по 500 V, всеки. Мощността от фотоволтаичните панели ще бъде отдавана към 3 мрежови инвертора по 100 kW Huawei Sun 2000 100 KTL, посредством соларни кабели.

За целите на ИП се предвижда изготвяне на ПУП- изменение на План за регулация относно УПИ VIII-491, IX-491, X-491 и XI-491 в кв. 41 по плана на с. Мало Конаре, с което за сметка на същите УПИ се образуват нови УПИ XXI-491, За ФЕЦ и УПИ XXII-491, За трафопост, обособен около сграда с идентификатор 46749.501.1716.1; северната улична регулационна линия на новообразуваните УПИ да се промени по границата на имот с идентификатор 46749.501.1716 и по фасадата на сградата; южната регулационна линия на новия УПИ XXI-491 да се проектира по границата на имот с идентификатор 46749.501.1719. ПУП да се комплектува с План за застрояване, предвиждащ такова с показатели за новообособена зона Предимно производствена („ЛП“). ПУП-ПРЗ е разрешен да се изработи със становище на главен архитект в едно със Заповед на кмета на Община Пазарджик, изх. № 152/29.09.2023 г.

При реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите улици от регулацията на с. Мало Конаре, разпределителни мрежи и комуникации изградени в района на ИП.

ИП не свързано с използване на вода и формиране на отпадъчни води.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 2.88 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти; Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с инсталирана мощност 300 kW“ в ПИ с идентификатори 46749.501.1716, 46749.501.1717, 46749.501.1718 и 46749.501.1719, кв. 41 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

