



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-574-11*

гр. Пазарджик, ... *31.10* 2023 г.

ДО

„ГАРАНТ УЗУНОВИ“ ООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, УЛ. „РАЙНА КНЯГИНЯ“ № 65

ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз и складове за строителни материали“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.4488, УПИ V-3865 – за дърводелски цех, кв. 234, по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-574/16.10.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на нова едноетажна сграда – автосервиз и складове за строителни материали в имот с идентификатор 55302.501.4488 УПИ V-3865 – За дърводелски цех, кв. 234 по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Сградата ще се състои от четири помещения, в които ще се помещават контролно-диагностичен център – сервиз за диагностика на двигатели и ходова част на автомобили, включително смяна на автомобилни гуми и три склада за строителни материали. В контролно-диагностичен център – сервиз за диагностика на двигатели и ходова част на автомобили няма да се сменя автомобилни масла и филтри.

Реализацията на ИП, не е свързана с изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектите ще са захранени с електричество от градската електро-разпределителна мрежа. Водопроводът в сградата, обект на преустройството, е съществуващ, захранен от съществуващата водопроводна мрежа откъм ул. „Павел Хаджисимеонов“.

Отпадъците, генерирани от изграждането и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води от битов характер, ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 478 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз и складове за строителни материали“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.4488, УПИ V-3865 – за дърводелски цех, кв. 234, по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

