



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-574/2/.....

гр. Пазарджик, 22.10.2020 г.

ДО
Г-Н С З С

Г-Н А Х Я

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА
Г-ЖА М С А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради” в имоти с идентификатори 02837.6.221 и 02837.6.222, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-574/16.10.2020 г. и допълнителна информация от 21.10.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-574/16.10.2020 г. и допълнителна информация от 21.10.2020 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на две вилни сгради в имоти с идентификатори 02837.6.221 и 02837.6.222 (стар идентификатор 02837.6.219 с площ 1858 м²; стар № 905028 по КВС) в м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Вилните сгради ще се ползват за собствени нужди на възложителите.

Възложителите възнамеряват да проведат процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-8/04.10.2007 г. на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди, като за сметка на стар имот с идентификатор 02837.6.219 с площ 1858 м² да се образуват два нови УПИ I-221 „За рекреационни дейности „ИВЗ“ с площ 929 кв. м. и УПИ I-222 „За рекреационни дейности „ИВЗ“ с площ 929 кв. м.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново трасе за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД.

От становище на „ВиК-Батак“ ЕООД е видно, че обекта може да бъде водоснабден с питейна вода от съществуващ главен водопровод Ф190.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни-изгребни ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващ път, с който граничи от изток.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 300 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради“ в имоти с идентификатори 02837.6.221 и 02837.6.222, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някой от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

