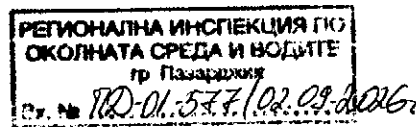


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ-ПАЗАРДЖИК АД,,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

гр. София, район „Оборище“, ул. „Искър“ № 8 , ет 3

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Велинград , ул. „ Месност Кушията „ № 47

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Кирил

Гератлиев

Лице за контакти: Невена

Гагова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ-ПАЗАРДЖИК АД,, с представител Кирил Гератлиев , има следното инвестиционно предложение да направи : Разширение на стоково тържище за разтителна продукция в УПИ I-110,35, месност „ Долна ада“ ,землище на с. Огняново, общ. Пазарджик-етапно изпълнение.Подобект :Сух склад с открит навес за търговия на разтителни продуктиофис сграда, заведение за бързо хранене, тоалетни и кабенка зо охрана.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за обект: Разширение на стоково тържище за разтителна продукция в УПИ I-110,35, месност „ Долна ада“ ,землище на с. Огняново, общ. Пазарджик-етапно изпълнение.Подобект :Сух склад с открит навес за търговия на разтителни продукти

офис сграда, заведение за бързо хранене, тоалетни и кабинка за охрана

ЗП - сух склад	- 3612.28 м2
ЗП - тоалетна	- 79.93 м2
ЗП - кабинка за охрана и автовезна	- 21.48 м2
ЗП - заведение за бързо хранене	- 224.31 м2
ЗП - офис сграда	- 200.15 м2
ЗП - ОБЩО	- 4138.05 м2
РЗП - ОБЩО	- 4546.75 м2

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина.

Строителството предвижда изкоп за фундаменти на дълбочина до 1.50м без използване на взривни вещества .

Конструкцията на склада , заведението за бързо хранене и кабинката ще бъде метална със стени и покрив от термопанели.

Конструкцията на офис сградата и тоалетната ще бъде монолитна със стоманобетонени колонии , греди, плочи и стени от тухлена зидария.

- Сухия склад ще разполага с 24бр отделни помещения за съхранение на плодове и зеленчуци.Складовите помещения ще служат за сезонно и временно съхранение на продукцията/до два дни максимум/преди да се транспортира към потребител.

В обекта няма да се третира продукцията /сортиране, измиване,пакетиране,етикиране и замразяване/.Пред склада ще се изгради открит навес с обособени 46бр места за паркиране и търговия

-Тоалетната ще бъде разделена за мъже и жени . И двете отделения ще разполагат с предверие, тоалетни и съблекалня с душ.Предвидена е и тоалетна за хора с неравностойно положение.

-кабинка за охрана и автовезно - в кабинката е предвидена стая за охраната и санитарен възел. Пред кабинката ще се монтира автовезна.

- заведение за бързо хранене - разполага със зала за хранене и помощно помещение .В заведението ще се предлагат : Сандвичи,банички и сладкарски изделия.Предлаганите изделия ще се получават в готов вид,в заведението само ще се

затоплят.Предвидени са хладилници за отделните изделия и безалкохолни напитки.

- офис сграда на три етажа

първи етаж- ще бъде разположено счетоводството,стая за почивка, архив, помощно помещение и санитарен възел.

втори етаж –ще бъдат оформени : офис минижър и 3бр офиси, конферентна зала,стая за почивка и санитарен възел

трети етаж- офис за управителя ,помощно помещение и санитарен възел

Ще се използват съществуващи пътища.

Ще се използват съществуващи В и К и Ел. мрежи за които има сключени договори със съответните дружества .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обекта се намира в населено място в УПИ I-110,35, месност „ Долна ада“ ,землище на с. Огняново, общ. Пазарджик-

Не е в близост и не засяга защитени територии.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обществено водоснабдяване - съществуваща В и К мрежа

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В обекта няма да се отделят вредности, които да представляват заплаха за здравето на персонала работещ в него. Работните помещения са климатизирани, като по този начин се осигурява здравословен микроклимат.

На практика не съществуват работни зони които да представляват постоянен риск за живота и здравето на работещият персонал.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството, хумостният пласт ще се съхранява на депо в имота. Излишната земна маса ще се използва за насип.

Битови отпадъци - ще се съхраняват в контейнери и ще се извозват от фирма определена от общ. Пазарджик.

Строителни отпадъци – ще се извозват на места определени от общ. Пазарджик

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води /битово – фекални /, ще се заустват във водоплътна изгребна яма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 02.09.2026г

Уведомител : К.Гератлиев

(подпис)