



Изх. № ПД-01-577-7.....

гр. Пазарджик, 26.02..... 2020 г.

ДО

„ВЪЧА ТРЕЙД“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „ЦЕНТРАЛЕН“

УЛ. „КАПИТАН БУРАГО“ № 10, ЕТ. 2

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и пристройка на съществуваща стопанска сграда в ресторант и стаи за настаняване“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61220.36.55 (по предходен план ПИ № 036055), съставляващ имот № I-55, кв. 36, м. „Чечево“, по КККР и плана на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-577/18.12.2019 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-577-(4)/06.02.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-577/18.12.2019 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-577-(4)/06.02.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда преустройство и пристройка на съществуваща стопанска сграда в ресторант и стаи за настаняване в ПИ с идентификатор 61220.36.55 (по предходен план ПИ № 036055), съставляващ имот № I-55, кв. 36, м. „Чечево“, по КККР и плана на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 577 м<sup>2</sup>. Сградата ще бъде със застроена площ 260 м<sup>2</sup>. Конструкцията на пристройката ще бъде дървена. Обекта ще разполага със следните помещения: зала за клиенти, санитарни възли за посетители и персонал, кухня, стая за персонала, склад и 10 броя стаи за настаняване.

До имота няма изградени ел. мрежи. Захранването с електричество ще се осъществява посредством генератор и фотоволтаична система разположена на покрива на съществуващата сграда. За достъп и обслужване на имота ще се използват съществуващи пътища. Водоснабдяването на имота ще се осъществява посредством каптиран естествен извор „Чечево“, в пределите на имот ПИ № 036050 по КВС на с. Равногор, съгласно разрешително за водовземане от подземни води № 31510486 от 22.12.2014 г.

Отпадъчните води (битово-фекални), ще се отвеждат в локални пречиствателни изгребни съоръжения за БФОВ до 3 м<sup>3</sup>/ден.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ - BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-866(3)/18.02.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ИП е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и добро състояние на водите, при спазване на изискванията посочени в становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство и пристройка на съществуваща стопанска сграда в ресторант и стаи за настаняване“ в ПИ с идентификатор 61220.36.55 (по предходен план ПИ № 036055), съставляващ имот № I-55, кв. 36, м. „Чечево“, по КККР и плана на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-866(3)/18.02.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

