



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-581-13/...

гр. Пазарджик, 09.11. 2020 г.

ДО

Г-Н М. М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.66.91, м. „Голяма Мътница“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-581/22.10.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-581/22.10.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на складова база за мебели и материали за мебели в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.66.91, м. „Голяма Мътница“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.66.91, м. „Голяма Мътница“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, с площ от 1384 м², който е разрешен за изработване съгласно Решение № 153, взето с Протокол № 8, точка № 23 от дневния ред от проведено заседание на 28.05.2020 г. на Общински съвет – Велинград.

Имотът попада в ОУП на община Велинград в устройствена зона „Смесена-многофункционална зона“ (Смф), съгласно Удостоверение № 960/21.10.2020 г. на кмета на Община Велинград.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ ХСІ - 91 „За складова база, търговия и услуги“ с площ 1384 м².

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда „свободно“ застрояване, етажност – до 3 етажа /10 м/. Устройствовна зона „Смесена многофункционална“ и параметри на застрояване - Пзаст. 50%, Позел. 40% и Кинт - 2.0.

След смяна на предназначението на имота, възложителят предвижда изграждане на складова база с мах. застроена площ от 692 м² в УПИ ХСІ - 91 „За складова база, търговия и услуги“, м. „Голяма Мътница“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа - ПИ с идентификатор: 10450.66.131. Електрификацията на имота ще се осъществи от електроразпределителната мрежа в района с точка на присъединяване нов ЖБ №10-1-1, извод СН „Мрамор“, подстанция „Велинград“, съгласно становище на електроразпределителното дружество за района. Водоснабдяването на имота с води за питейно-битови нужди ще се осъществи от извънградски път на разстояние 20 м от него. Поради необходимостта от допълнително количество вода за измиване, поливане на тревни площи, противопожарни цели и др. ще се изгради нов сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, съгласно становище на ВКТВ-Велинград. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 4.92 км.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-01-900(1)/05.11.2020 г.), при спазване на определени условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.66.91, м. „Голяма Мътница“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: копие на становище на БД ИБР с изх. № ПУ-01-900(1)/05.11.2020 г. – 3 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

