



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-583-(1)* ...

гр. Пазарджик, ... *02.11.* ... 2023 г.

ДО

**Г-ЖА ГИНКА ВЪРБАКОВА**

**УПРАВИТЕЛ НА „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД**

ГР. СОФИЯ 1618, Р-Н „ВИТОША“, УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ №3, ЕТ. 7. -

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW“, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-583/20.10.2023 г. от „Риал Стейтс“ ЕООД

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪРБАКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За целите на ИП за изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, са процедурирани следните ПУП-ПРЗ:

- ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 65468.60.1, 65468.60.3, 65468.61.4, 65468.61.11 и 65468.61.18, м. Кел тепе по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат са образувани УПИ VI – „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), с площ 54.002 дка (имот 65468.61.18), УПИ VII – „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“, с площ 9.094 дка (имот 65468.60.3) и УПИ VIII – „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“, с площ 97.115 дка (имот 65468.60.40).

- ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 65468.51.20, 65468.51.22, 65468.51.25, 65468.51.27, 65468.51.28, 65468.52.20, 65468.52.26, 65468.52.28, 65468.52.29, 65468.53.14, 65468.53.18, 65468.53.28, 65468.53.31 и 65468.53.32

В резултат е обособено ново УПИ XX-за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели) по КККР на с. Сбор, представляващ имот 65468.53.33

- ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 65468.102.11, 65468.102.23, 65468.102.30, 65468.102.31, 65468.102.34, 65468.102.36, 65468.102.38, 65468.102.41 и 65468.102.45, м. Капанищата по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик.

В резултат са образувани 2 нови УПИ XXIII с площ от 18.204 дка (имот 65468.102.30) и УПИ XXIV с площ 162.038 дка (имот 65468.102.46) и двете с отреждане „За произв. на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“.

- Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V – „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), идентичен с ПИ с идентификатор 65468.103.20, ПИ с идентификатори 65468.102.1, 65468.102.2, 65468.102.3, 65468.102.42, 65468.103.12, 65468.103.14, 65468.103.16, 65468.103.17, 65468.103.18, 65468.103.21 и 65468.103.22, м. Капанищата, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик

В резултат имоти с идентификатор 65468.102.1, 65468.102.2, 65468.102.3, 65468.102.42, 65468.103.12, 65468.103.14, 65468.103.16, 65468.103.17, 65468.103.18, 65468.103.21 и 65468.103.22 по КККР на с. Сбор, общ. Пазарджик са присъединени към УПИ V-103.23 – „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“, като е образуван имот 65468.103.23 и ново УПИ VI – 102.43 – „За производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели)“, земл. на с. Сбор, общ. Пазарджик, представляващо имот с идентификатор 65468.102.43.

- Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II- за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели), (идентичен с ПИ 65468.104.26), ПИ 65468.103.13, 65468.104.22 и 65468.104.25 м. Капанищата, з-ще с. Сбор, общ. Пазарджик

В резултат имоти с идентификатор 65468.103.13, 65468.104.22 и 65468.104.25 са присъединени към УПИ II- за производство на ел. енергия от възобновяеми източници ВЕИ (фотоволтаични панели) и е образуван имот 65468.104.31.

За горесцитираните ПУП-ПРЗ са проведени процедури за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, приключили с Решение № ПК-04-ЕО-2023 г. и Решение № ПК-07-ЕО-2022 г., вкл. са издадени последващи писма с изх. №№ ПД-02-23-(3)/21.04.2023 и ПД-02-10-(2)/17.02.2023 г., неразделна част от тях.

С инвестиционното предложение, произтичащо от процедираните ПУП-ПРЗ, се предвижда изграждане на енергиен обект – фотоволтаична централа (ФЕЦ Априлци) за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници в землището на с. Сбор, която да работи и продава произведената електрическа енергия на свободен пазар, в съответствие с насоките на Европейския съюз за нисковъглеродна икономика и националните приоритети залегнали в проекта за интегриран национален план в областта на енергетиката и климата - в изпълнение на цели за стимулиране на нисковъглеродно развитие на икономиката, конкурентоспособна и сигурна енергетика, намаляване зависимостта от внос на горива и енергия и гарантиране на енергия на достъпни цени за всички потребители.

За постигането на максимална производителност за единица площ ще се използват соларни двулицеви монокристални панели, с мощност 455W. Това е най-новата и ефективна технология, като благодарение на своята двулицева конструкция панелите произвеждат ел. енергия и в следствие на пречупената през тях и отразена от земната повърхност светлина. Ще бъдат монтирани на стоманена конструкция с тракер. Чрез инсталирания едноосов тракер, соларните панели ще следят слънцето за постигането на оптимална ефективност. Отклонението им в двете посоки ще бъде  $\pm 55^{\circ}$ . Една тракер конструкция е с дължина 40 м, състояща се от общо 78 броя панели, разделени на 3 стринга от по 26 модула.

Максималния брой от 8 тракера се включват към едно събирателно стрингово табло. Инверторите избрани за проекта са два вида в зависимост от номиналната им мощност, а именно 2 091 kVA и 5 000 kVA. Инверторите заедно със трансформаторите към тях образуват една открита инверторна станция.

Разширението на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW, ще се осъществи в рамките на горесцитираните имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, за които е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Всеки един фотоволтаичен модул ще бъде монтиран с болтови връзки към метална носеща конструкция, задвижвана от тракер система. На един тракер с размери 41,48 м/4,34

м се монтират на 2 реда вертикално ориентирани общо 78 фотоволтаични модула (3 стринга с по 26 броя). На крайните крака на всеки тракер се монтират 4 амортизъри. Ъглите на въртене изток-запад са с диапазон  $-55^{\circ} \div +55^{\circ}$ . Конструкцията на тракера е съобразена с използването на двулицеви модули. Фотоволтаичните модули се закрепват към напречните стоманени профили на тракер с 8 болтови връзки. Разстоянията между редовете тракери е 14 м.

Отдаването на произведената електроенергия ще се осъществява, чрез присъединителни съоръжения – подстанция 110/33kV за ФЕЦ „Априлци“ и въздушна кабелна линия (ВКЛ) 110 kV, за което са издадени: Решение № ПК-21-ПР/2020 г., както и писма №№ ПД-01-18/1/-01.02.2021 г., № ПД-01-299-(19)/16.02.2021 г. и № ПД-01-320-(2)/08.06.2022 г., неразделна част от него.

При изпълнение на СМР не се предвижда необходимост от други спомагателни или поддържащи дейности. Строителството е свързано с направата на малки изкопи за полагане на фундаментите за инверторните станции. Отпадъците генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Характерът на ИП не предполага формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, както и обстоятелството, че въздействието на ИП е вече оценено на етап ПУП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на ФЕЦ Априлци с инсталирана постояннотокова мощност 400 MWp и отдавана към електропреносната мрежа променливотокова мощност 300 MW“, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

