



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № .

ПД-01-586-1/1

гр. Пазарджик, *30.12.* 2020 г.

ДО

„БОНИТА ХОТЕЛ СПА“ ЕООД
ГР. ПИРДОП, УЛ. „СЕЛСКА РЕКА“ № 7
ОБЩ. ПИРДОП

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хотел две звезди“ в УПИ XIII-1210, кв. 97, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-586/26.10.2020 г.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ПД-01-586/26.10.2020 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на семеен хотел категория две звезди със ЗП 285 м² и РЗП 993 м² в УПИ XIII-1210, кв. 97 по плана на гр. Стрелча с обща площ 684 м². Хотелът ще се състои от 20 стаи за гости, 2 ателиета в тавански етаж, ресторант с лятна градина, спа зона, зала със спортни уреди и обслужващи, складови и технически помещения, както и външен басейн с обем 100 м³.

Предвижда се изграждане на нови сградно водопроводно отклонение (СВО) и сградно канализационно отклонение (СКО) за връзка със съществуващите улични водоснабдителна и канализационна мрежи. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови ще е от съществуващ уличен водопровод АЦф125 по ул. „Освобождение“, гр. Стрелча, чрез ново СВО съгласно предварителен договор изх. № 157/21.09.2020 г. на ВиК Стрелча.

Връзката с електроразпределителната мрежа ще се извърши посредством кабелна линия НН 1kV от „ТП-10 Бухов бряг“ до ново модулно табло на границата на имота, съгласно становище с изх. № 8714782-1/27.05.2020 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Отвеждането на отпадъчните води от обекта, включително дъждовните води от покрива и терасите на стаите ще осъществява в съществуващ уличен канал ф500 по ул. „Освобождение“, гр. Стрелча, чрез ново СКО съгласно предварителен договор изх. № 157/21.09.2020 г. на ВиК Стрелча.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съобразно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП **не може** да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с

глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Хотел две звезди“ в УИИ XIII-1210, кв. 97, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик **е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

