



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-588-1/.....

гр. Пазарджик, 13.01. 2020 г.

ДО
Г-Н БЛАГОВЕСТ БРАЦИКЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БАРИ ИНВЕСТ“ ООД
ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 148А
ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 56277.3.166, м. „Узун Драгасия“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-588/30.12.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРАЦИКЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-588/30.12.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е за жилищно строителство в имот с идентификатор 56277.3.166, м. „Узун Драгасия“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, със следните параметри: до три етажа, максимална застроена площ до 200 кв. м., плътност на застрояване до 50 %, озеленяване 40 % и Кинт 1,2.

За снабдяване с електричество ще се изгради отклонение от наличната мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД.

Обектът ще се присъедини към водоснабдителната мрежа на гр. Пещера за осигуряване на питейна вода.

Пътният достъп до имот с идентификатор 56277.3.166 ще се осъществява от уличната мрежа на града.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 56277.3.166, м. „Узун Драгасия“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

