



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-588-(А).....

гр. Пазарджик, 06.01.2025 г.

ДО

Г-Н П

Д

Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и магазин“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.1306 /УПИ ХХХП-1306, кв. 93/ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-588/30.12.2024 г. от П Д Т

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова триетажна сграда с магазин в ПИ с идентификатор 55302.501.1306 /УПИ ХХХП-1306, кв. 93/ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване Ниско застрояване (до 10 m), и с площ 320 m².

Жилищната сграда се състои от 3 жилищни етажа (1-ви етаж на к-/ +0,00 м, 2-ри етаж – к+3,04 м и 3-ти етаж – к+5,94 м) и изба на ниво 2,36 м. На ниво к-0,48 м се предвижда магазин за пакетирани хранителни стоки, безалкохолни и алкохолни напитки, кафе машина и две вендинг машини на самообслужване.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура. Обектът ще е захранен с електричество от градската електроразпределителна мрежа на гр. Панагюрище. За имота има водопроводно отклонение. Формираните отпадъчни води от обекта ще се заустват в градската канализационна мрежа на ул. „Захари Стоянов“.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП – **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.), от която отстои на не по-малко от 0.98 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002054 „Средна гора“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда и магазин“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.1306 /УПИ XXXII-1306, кв. 93/ по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

