



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №. ПД-01-589-14/...

гр. Пазарджик, 12.02.2020 г.

ДО
Г-Н БЛАГОВЕСТ БРАЦИКЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БАРИ ИНВЕСТ“ ООД
ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 148А
ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Жилищно строителство, търговия и услуги“ в имот с идентификатор 56277.3.271 в м. „Узун Драгасия“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-589-(3)/29.01.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРАЦИКЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-589-(3)/29.01.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради в имот идентификатор 56277.3.271 с площ 3 896 кв. м. (номер по предходен план 012264) м. „Узун Драгасия“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Жилищните сгради ще бъдат с височина до 15 м. със застроена максимална площ до 1200 кв. м. В първия етаж на една от сградите се предвижда обособяване на малък магазин за хранителни стоки.

Възложителя възнамерява да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПЗР към ЗИД на ЗППМ)*, с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.)* за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за имоти, като за сметка на имот с идентификатор 56277.3.271 с площ 3 896 кв. м. да се образуват:

- УПИ XIV-012264 за жилищно строителство, търговия и услуги с площ 1 013 кв.м.
- УПИ XV-012264 за жилищно строителство, търговия и услуги с площ 2 562 кв.м.
- за обслужване на новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда нова улица с осови точки 153г-153д-153е, която се ограничава до западната имотна

граница на ПИ №012264, съгласно решение VIII от протокол №2 от 24.01.2007 на ОБЕС по УТ.

За снабдяване с електричество ще се изгради отклонение от наличната мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД.

Обектът ще се присъедини към водоснабдителната мрежа на гр. Пещера, за осигуряване на питейна вода.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не по-малко 3,33 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Жилищно строителство, търговия и услуги“ в имот с идентификатор 56277.3.271 в м. „Узун Драгасия“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

