



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-590/1/.....

гр. Пазарджик, 10.01...... 2020 г.

ДО

„ЙОМОНИ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „ТРАКИЯ“ № 24, АП. 2

„МАРКОНИ-2019“ ООД

С. ЯГОДОВО

УЛ. „ХАН КРУМ“ № 20

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.11.775, м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак и „Изграждане на четири вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.11.776, м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ИРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-590/30.12.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-590/30.12.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на четири вилни сгради със ЗП 63 кв. м., РЗП 504 кв.м. в имот с идентификатори 02837.11.775, м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак и на четири вилни сгради със ЗП 63 кв. м., РЗП 504 кв.м. в имот с идентификатори 02837.11.776, м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак.

Възложителите възнамеряват да проведат процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за имоти с идентификатори 02837.11.775 (УПИ I-86) с площ 840 кв.м. и 02837.11.776 (УПИ II-86) с площ 840 кв.м., м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак (номер по предходен план 029086), с цел да се реализира обекта по влезлия в сила ПУП-ИРЗ за имотите.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъчни води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Имота е достъпен през ПИ 02837.11.1350 – местен път.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 195 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.11.775, м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак и „Изграждане на четири вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.11.776, м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

