

- УПИ ХХХІІ-61 „за производствена дейност, услуги и ФЕЦ“ /за имот с проектен идентификатор 48876.40.61/, с площ от 4020 м²;
- Проектен имот 48876.40.62, с площ от 159 м² – за транспортна алея.

В плана за застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда кота корниз максимално до 10 м и макс. До 3 етажа, Кинт – 2, Пзастр. – 80%, Позел. – 20%. Устройствената зона е „Пп“.

Със становище на гл. арх. на Община Пазарджик, изх. № 45/07.04.2023 г. в едно със Заповед на кмета на Община Пазарджик се разрешава изработване на ПУП- Изменение на ПР и ПЗ, за ПИ с идентификатор 48876.40.51, с НТП - За друг вид производствен, складов обект, в м. Горен Герен по КККР на с. Мокрище, с оглед за имота да се обособят четири УПИ, съответно: УПИ XI-58 „за търговия и услуги“, УПИ ХХХ-59, „за складова дейност, търговия и услуги“, УПИ ХХХІ-60 „за складова дейност, услуги и ФЕЦ“ и УПИ ХХХІІ-61 „за производствена дейност, услуги и ФЕЦ“, както и една обслужваща алея (проектен ПИ 48876.40.62) и да се ситуира свободностоящо застрояване, при показатели за Предимно производствена устройствена зона.

Транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се осъществява от съществуващите на място и ползвани и до настоящия момент обслужващи улици.

В новообразуваните УПИ-та се предвижда изграждане на следните обекти:

- В УПИ XI-58 „за търговия и услуги“ ще бъде поставен преместваем павилион за продажба на пакетирани захарни, хранителни изделия – вафли, сухи пасти, снаксове и др.;
- В УПИ ХХХ-59, „за складова дейност, търговия и услуги“ ще се изгради метално хале, което ще се отдава под наем за складови дейности;
- В УПИ ХХХІ-60 „за складова дейност, услуги и ФЕЦ“ и УПИ ХХХІІ-61 „за производствена дейност, услуги и ФЕЦ“ ще се изградят две самостоятелни ФЕЦ с мощност 300 kW, всяка. Фотоволтаичните панели ще се монтират по покрива на съществуващата сграда в имота (бивш телчарник) и върху циментовата площадка около сградата. Конструкцията на фотоволтаичните панели ще бъде набивна, метална. Типът на соларните системи е фотоволтаични с монокристални фотоволтаични панели, с максимален брой до 300 панела в двата имота. Типът на свързване е със стрингови инвертори. Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди (за да се намалят разходите за промишлен ток), а излишната енергия ще се продава на електроразпределителното дружество.

Обектите се намират в стопанския двор на с. Мокрище и транспортното им обслужване е подсигурано.

Новообразуваните имоти се захранват с електричество чрез подземен кабел от съществуващ трафопост и функционират. Не се предвижда изграждане на ново ел. трасе.

Не се предвижда водовземане, нито водоснабдяване, също така не се явява необходимост от изграждане на нови съоръжения.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 835 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на две фотоволтаични електроцентрали (ФЕЦ)“ в УПИ XXXI-60, „складова дейност, услуги и ФЕЦ“ и УПИ XXXII-61, „производствена дейност, услуги и ФЕЦ“, образувани от ПИ с идентификатор 48876.40.51, м. Горен Герен по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

